



Pièces	5 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	V240000954
Prix	226 000 €

Beguey

Maison à vendre (33410)

Votre agence Les Clés d'Aquitaine vous propose en plein coeur de Béguey, cette charmante maison de bourg d'une superficie d'environ 113 m². Vous tomberez sous le charme de son environnement paisible avec sa vue sur la campagne. Elle se compose d'une grande entrée qui dessert une pièce de vie avec sa cuisine meublée et équipée, une salle à manger et un salon à la luminosité traversante, une grande chambre, un bureau, un wc et une salle d'eau. Vous pourrez admirer un superbe coucher de soleil grâce au grand balcon accessible par toutes les pièces. (exposition sud ouest) La maison dispose d'un sous-sol d'environ 40 m², complètement aménagé offrant aussi deux chambres, une grande salle d'eau avec second WC. Accès piéton au jardin arboré et sans vis-à-vis de 130 m² environ avec sa terrasse. Un garage à vélos de 38 m² environ vient parfaire cette maison familiale. Proche de toutes commodités à pied (écoles, supermarché...), à cinq minutes de la gare de Cérons et de l'autoroute. Cette maison de charme n'attend plus que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations, contactez votre ...

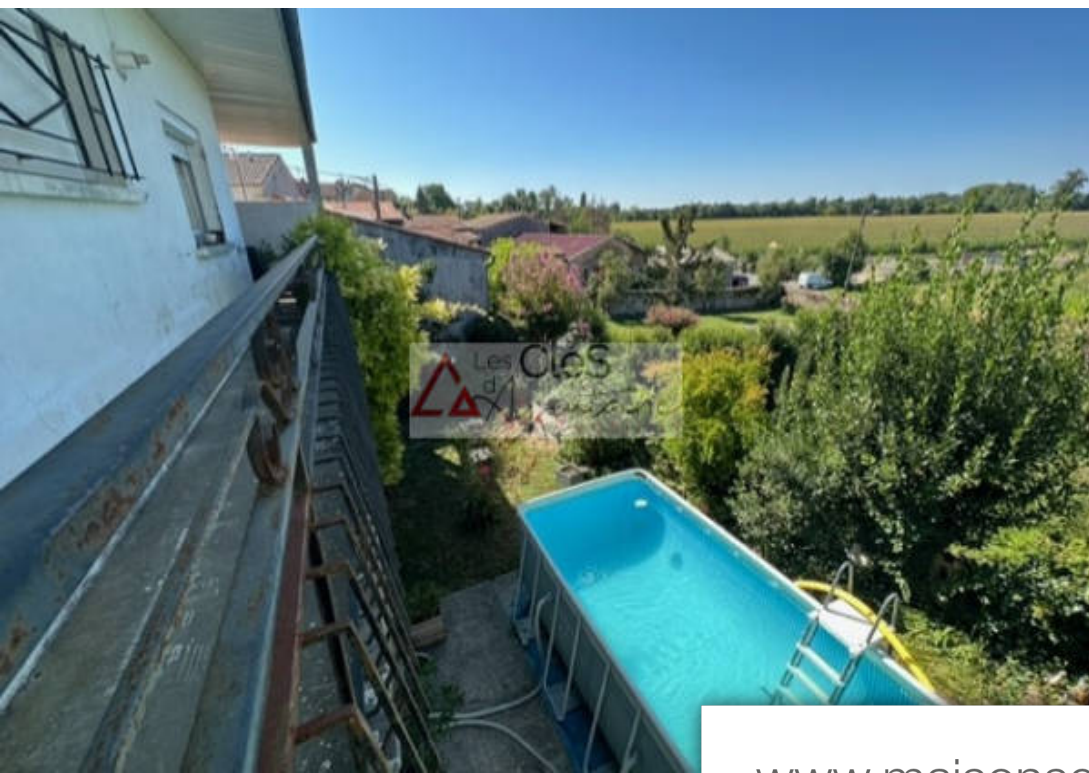
LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

