

ÎLE MAURICE  
DOMAINE VILLAS VALRICHE  
BY FRENCH TOUCH LTD



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>364 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11577</b>
Prix	<b>2 000 000 €</b>

Bel Ombre  
Maison à vendre (61002)

Située au coeur d'un domaine d'exception de 2500 hectares, au bord de l'océan, composé de villas de luxe, de deux Golf de deux hôtels 5 étoiles et 12 restaurants, le domaine Heritage Villas Valriche est un vaste jardin tropical à taille humaine les pieds dans l'eau. Cette villa grand standing, offrant tout le confort souhaité, développe 360 m<sup>2</sup> de surface bâtie sur 750 m<sup>2</sup> de jardins. Elle se compose de 65 m<sup>2</sup> de pièce de vie prolongé par des terrasses en bois exotiques et de 4 suite. Un membership est attaché à la villa et vous fait bénéficier d'accès réservés aux installations du domaine et de réductions dans les hôtels, restaurants, spas et autres services des établissements. Nombreux services, achat en pleine propriété, renseignements sur rdv.

## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

ÎLE MAURICE  
**DOMAINE VILLAS VALRICHE**  
BY FRENCH TOUCH LTD



ÎLE MAURICE  
**DOMAINE VILLAS VALRICHE**  
BY FRENCH TOUCH LTD







### Ground Floor Plan

1	Entrance-Lobby	8.93 m <sup>2</sup>
2	Store	3.58 m <sup>2</sup>
3	Staircase	4.62 m <sup>2</sup>
4	Guest WC	2.61 m <sup>2</sup>
5	Walk-In-Closet	4.71 m <sup>2</sup>
6	Ensuite 02	6.90 m <sup>2</sup>
7	Master Bedroom 02	14.80 m <sup>2</sup>
8	Swimming Pool	
9	Covered Terrace	33.36 m <sup>2</sup>
10	Master Bedroom 01	14.35 m <sup>2</sup>
11	Ensuite 01	11.30 m <sup>2</sup>
12	Walk-In-Closet	8.83 m <sup>2</sup>
13	Living / Dining	44.51 m <sup>2</sup>
14	Kitchen	18.89 m <sup>2</sup>
15	Laundry / Pantry	11.65 m <sup>2</sup>
16	Garage	33.00 m <sup>2</sup>
17	Drying Yard	15.85 m <sup>2</sup>
18	Golf Cart	



### First Floor Plan

1	Office	9.00 m <sup>2</sup>
2	Ensuite 02	5.51 m <sup>2</sup>
3	Bedroom 02	18.00 m <sup>2</sup>
4	Terrace 02	5.53 m <sup>2</sup>
5	Terrace 01	6.63 m <sup>2</sup>
6	Bedroom 01	17.49 m <sup>2</sup>
7	Ensuite 01	6.19 m <sup>2</sup>

Net Total 69.07 m<sup>2</sup>  
Gross Total 88.04 m<sup>2</sup>

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Net Ground Floor Area 237.89 m<sup>2</sup>  
Net First Floor Area 89.07 m<sup>2</sup>  
Net Total 306.96 m<sup>2</sup>

Gross Ground Floor Area 276.59 m<sup>2</sup>  
Gross First Floor Area 88.04 m<sup>2</sup>  
Gross Total 364.63 m<sup>2</sup>

Total Construction Area = 364.63 m<sup>2</sup>

