



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>928</b>
Prix	<b>262 000 €</b>

Bellebat

Maison à vendre (33760)

Construction de 2020 aux normes rt 2012. Lumineuse grâce à ses trois baies vitrées sur les 3 point cardinaux, pièce à vivre de 50m2 avec cuisine équipé ixina. Le coin nuit séparé par une porte dessert deux chambres avec placards aménagés, une salle de bains( baignoire+ douche italienne) un wc indépendant. Un cellier, un bureau et un garage à Vélos pour rangements. Grande terrasse en bois cumaru communicant sur l'arrière de la maison et le coté ouest pour profiter du soleil jusqu'à son coucher. Le terrain de plus de 3500m2 sera la garant de votre tranquillité. Coté technique: la maison est sur vide sanitaire, équipé d'une pompe à chaleur (air-air) monosplit dans séjour, chauffe eau thermodynamique, adsl pour le télétravail, et tout à Légout. Assurances dommage ouvrage jusqu'en Décembre 2029. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

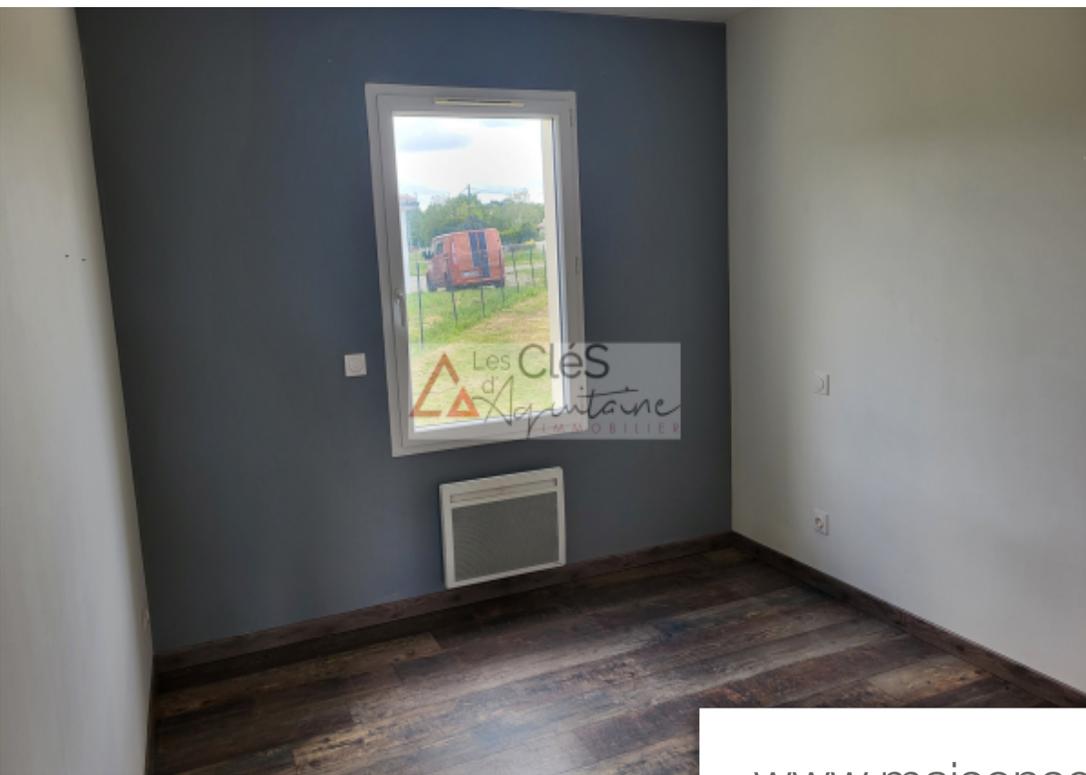
## LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

