



Pièces	5 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	5565-S16
Prix	690 000 €

Bellegarde

Maison à vendre (30127)

Dans un cadre préservé où la quiétude et la nature demeurent, un mas indépendant de 165m2 offre un infini de possibilités. Elle Développe un espace de vie de 70m2, chaleureux et convivial autour d'une imposante cheminé au plafond cathédrale. Une suite parentale de 38m2 avec salle de bain complète ce niveau. À l'étage, deux chambres supplémentaires, un espace bureau, un espace ouvert sur le salon et une salle d'eau. Le terrain de plus de 9 000 m2 Dévoile une grande piscine, 2 abris de jardin, plusieurs espaces de Détente et des panneaux solaires permettant une totale autonomie. Cette habitation traditionnelle est un lieu de vie pour les amoureux de la nature qui vous offre une intimité absolue tout en étant non isolé. Possibilité d'acquérir une seconde maison de gardian de plus de 90m2 à Côté de celle-ci. Dans un village de charme, doté de tous commerces entre nîmes et arles, gare tgv à moins de 15min, aéroports de marseille/ montpellier à moins d'une heure et plages à 35min. Classe énergie : b (101) / classe climat : b (9) montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1326€ et 1794€ ...

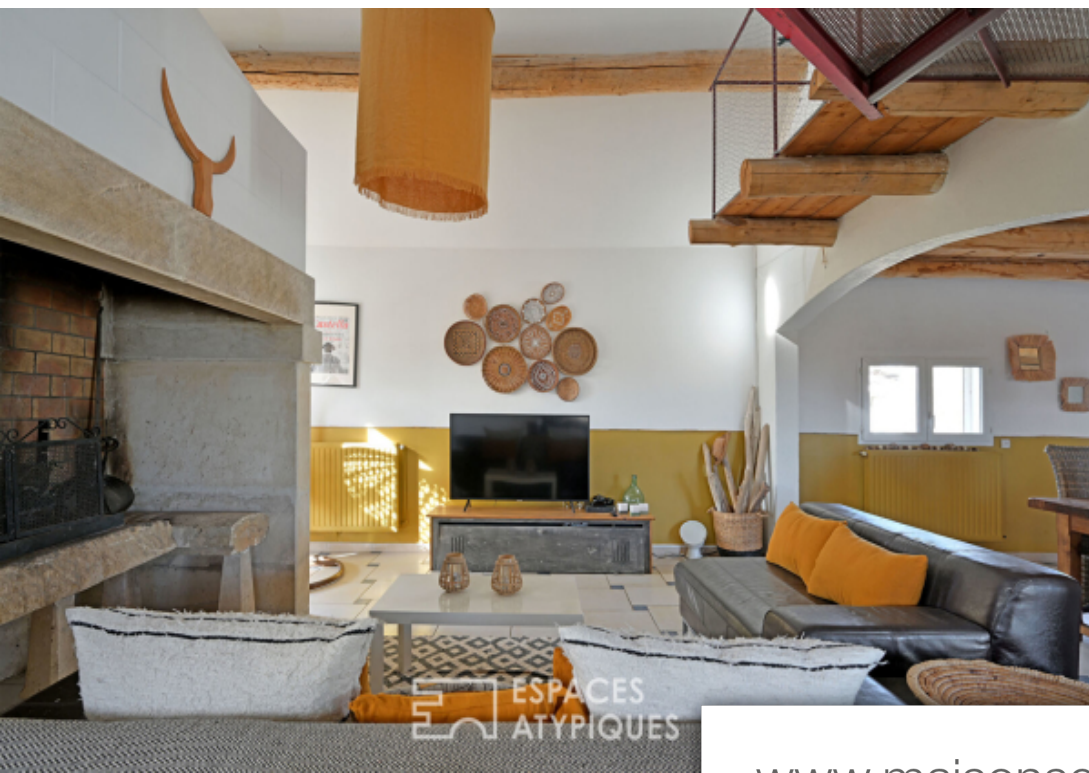
ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES