



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5242-S20</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

Bellegarde

Maison à vendre (30127)

Dans un cadre préservé où la quiétude et la nature demeurent, un mas et son mazet indépendant offre un infini de possibilités. La maison principale de plus de 165m<sup>2</sup> au sol Développe un espace de vie de 70m<sup>2</sup>, chaleureux et convivial autour d'une imposante cheminée au plafond cathédrale. Une suite parentale de 38m<sup>2</sup> avec salle de bain complète ce niveau. À l'étage, deux chambres supplémentaires, un espace bureau, un espace ouvert sur le salon et une salle d'eau. La maison secondaire de 94m<sup>2</sup> comprend un séjour de 37m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, trois chambres et une salle de bains. Le terrain de plus de 10 000 m<sup>2</sup> Dévoile une grande piscine, 3 abris de jardin, plusieurs espaces de Détente et 39 panneaux solaires permettant une totale autonomie. Ces deux habitations traditionnelles sont des lieux de vie pour les amoureux de la nature qui vous offrent une intimité absolue tout en étant non isolé avec la possibilité de louer le mazet en obtenant un très beau rendement locatif, accueillir de la famille et des amis ou encore revendre la partie secondaire puisque indépendante. Dans un village de charme, doté de tous commerces entre nîmes et arles, gare tgv à moins de 15min, aéroports de marseille/ ...

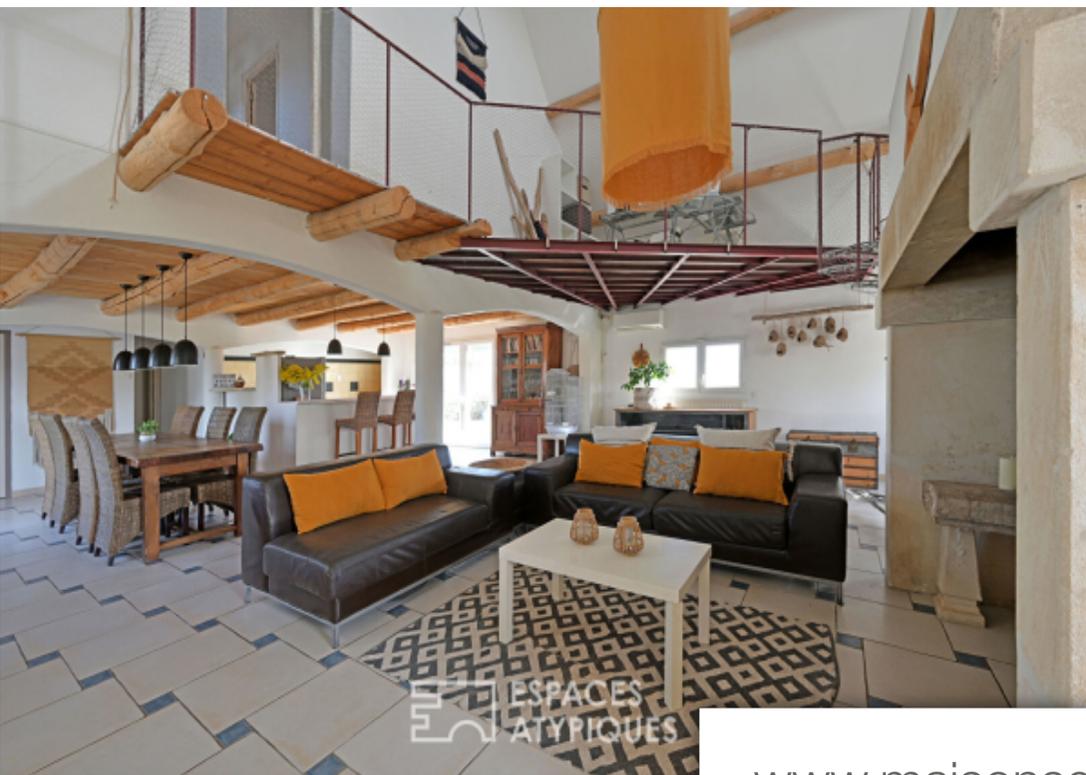
## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

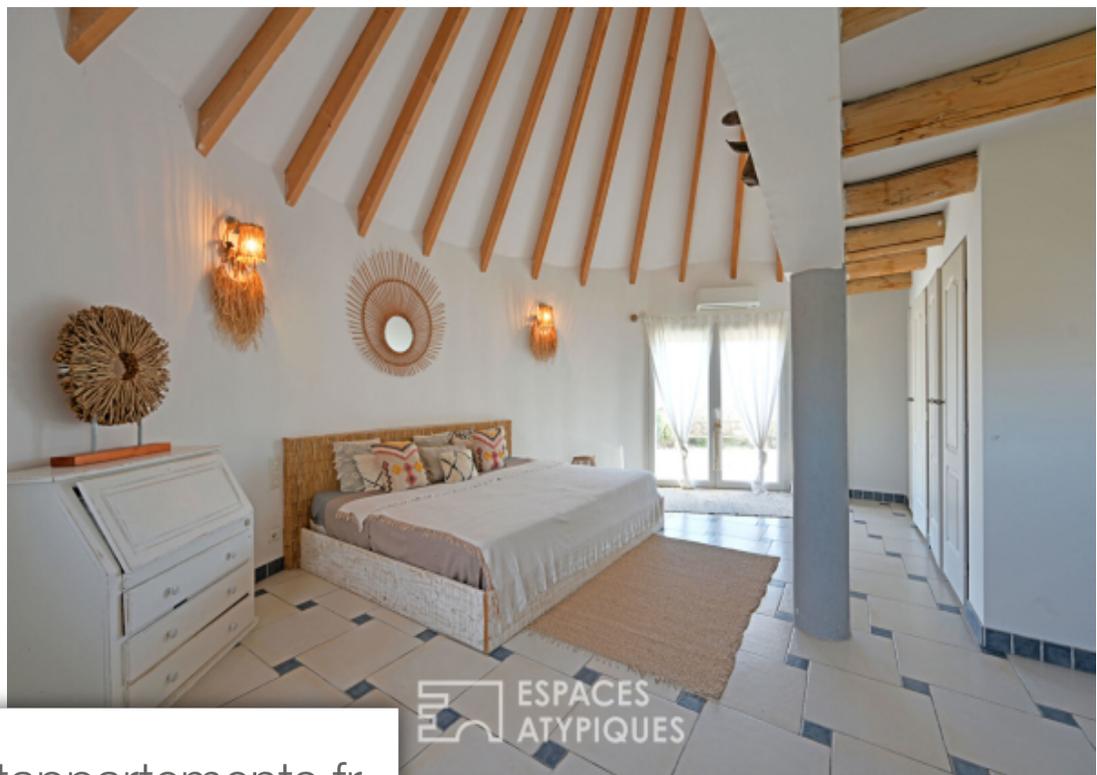
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

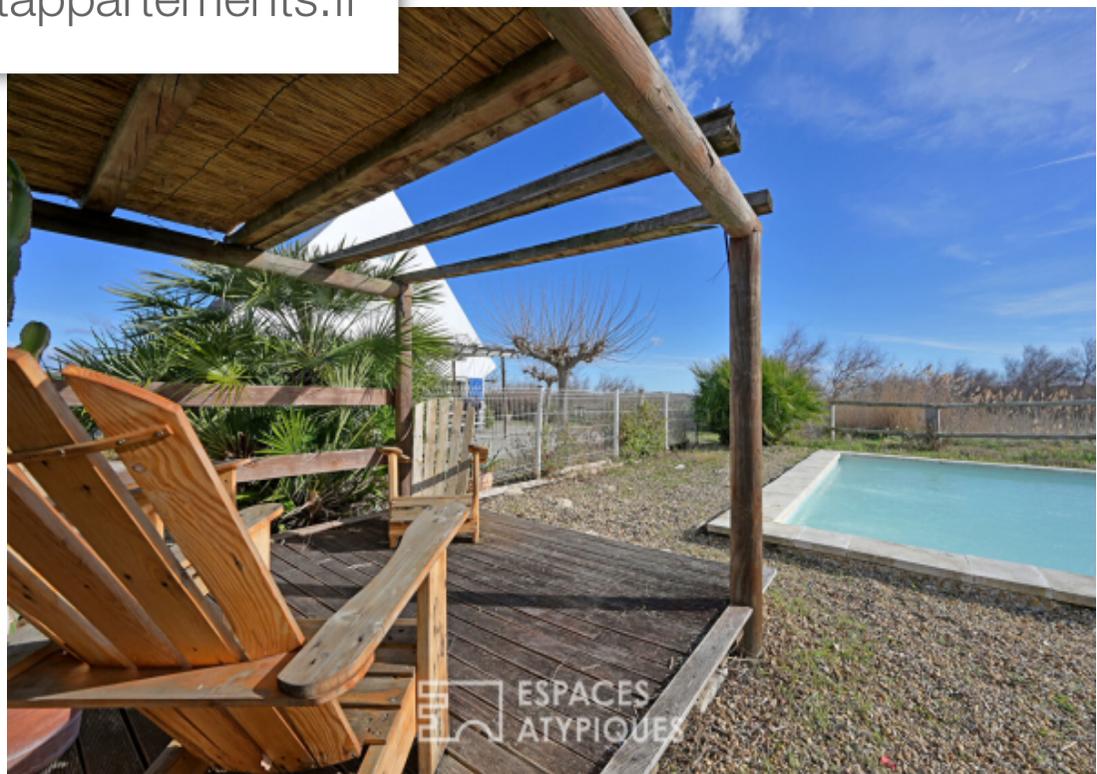


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES