



Pièces	4 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	CBVM1235
Prix	325 000 €

Bénésse-Maremne

Maison à vendre (40230)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations clés. Découvrez cette maison construite en 2017, toujours sous garantie décennale, au centre de Bénèze-maremne, à deux pas de l'océan et de Capbreton. Avec ses 85 m², cette maison mitoyenne et son extérieur, vous offre un espace de vie optimal. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie baignée de lumière, grâce à de larges baies vitrées donnant accès à une terrasse orientée sud ouest. De plus, une cuisine ouverte vous permettra de préparer de délicieux repas en toute convivialité. À l'étage, un espace nuit composé de trois chambres spacieuses avec rangements et un coin bureau. Une salle de bain, avec baignoire et douche, et des toilettes indépendantes complètent cet étage. Un abri de voiture vient parfaire ce bien, vous garantissant un stationnement pratique pour vos véhicules. Les plus du bien :- poêle à granulés- consommation énergétique optimisée (chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur)- océan à 15 minutes- volets électriques à chaque fenêtre- proximité de toutes commodités à noter :- taxes foncières : nc- charges courantes annuelles dont le chauffage : nc- excellent état- raccordement ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs