



Pièces	5 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	1773794
Prix	182 000 €

Bening les St Avold

Maison à vendre (57800)

iad France - Timothée Stifter vous propose: À Bening-lès-Saint-Avold, idéal pour frontaliers et adeptes du train, découvrez cette maison familiale d'environ 135 m² aux volumes généreux. Au rez-de-chaussée : Cuisine moderne ouverte sur salle à manger Séjour lumineux et indépendant ou chambre À l'étage : Trois grandes chambres dont une en enfilade Salle de bain récente Sous-sol qui vaut le détour, très spacieux avec nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur : Terrasse avec jardin et terrain privatif Dépendance Stationnement pour trois véhicules devant la maison Chauffage par pompe à chaleur + fioul. École et MAM à 500 m à pied. Gare SNCF à 600 m (directions Metz, Sarreguemines, Strasbourg, Luxembourg). Accès A4 et centre commercial à 2 km. Proximité immédiate de la frontière allemande. Une maison complète, bien située, à visiter sans tarder. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 239 et classe CLIMAT D indice 30. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

