



Pièces	7 Pièces
Superficie	227 m²
Référence	EAC248
Prix	748 000 €

Benouville

Maison à vendre (14970)

Situé sur la commune de Bénouville, entre Caen et Ouistreham, cette maison de 227 m² dispose d'un beau jardin arboré au calme et d'une piscine. Au rez-de-chaussée, une belle entrée permet l'accès d'une part à une grande cuisine équipée et fermée, et d'autre part à un séjour-salon donnant accès au jardin dont le calme est absolu. Un bureau, de grandes ouvertures et une belle hauteur sous plafond apportent de la clarté à cette maison. Une buanderie complète ce niveau. La montée d'escalier donne accès à la partie nuit, comprenant trois chambres dont une suite avec sa propre salle de bain, des rangements, et une seconde salle de bain. Un grand garage avec cave, et pour les amateurs d'eau une grande piscine. Classe énergie : D / classe climat : D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 1er janvier 2021 : entre 2 810 euros et 3 840 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr carole lavarde ei - agent commercial, r. S. A. C 424 739 308 caen carole lavarde (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

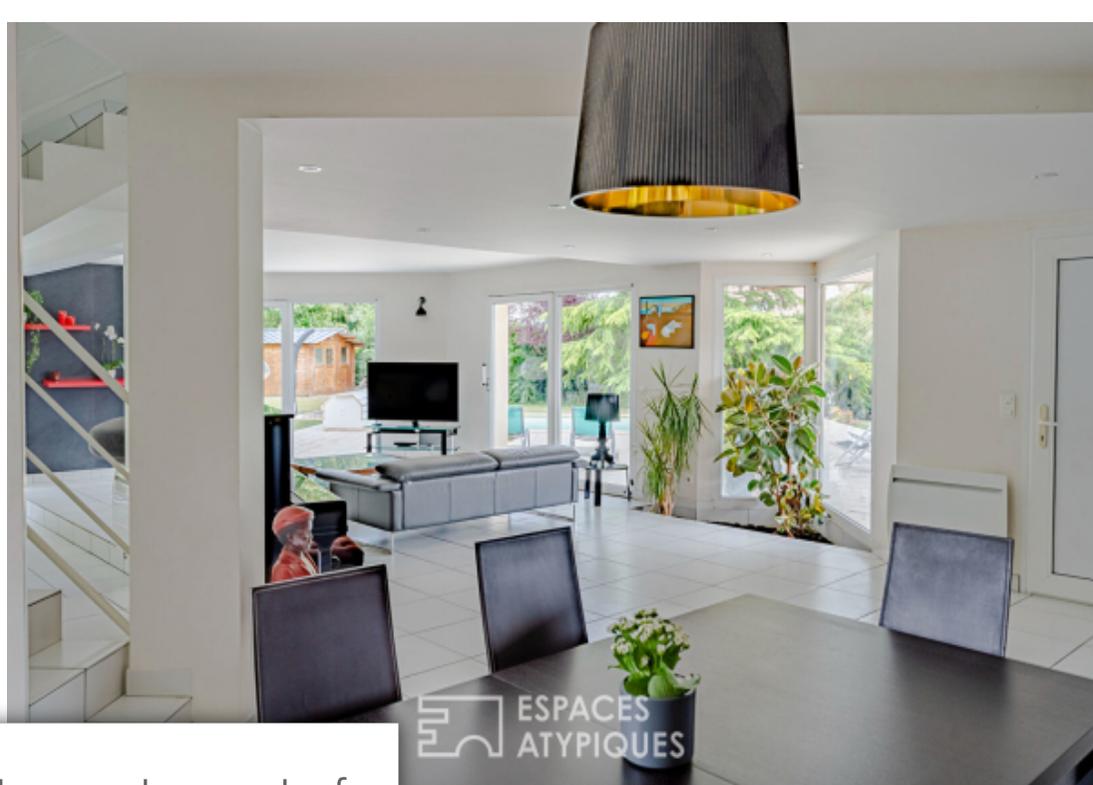
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES