



Pièces	6 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	03082023SF
Prix	440 000 €

Bergerac

Maison à vendre (24100)

Une exclusivité ! Venez découvrir cette rare et splendide propriété à 15 minutes de Bergerac ! Idéal pour maison d'hotes! Authentique longère restaurée de 250m2 implantée sur un grand parc de 4000m2 environs . Division possible du terrain , pour construire seconde maison (sous réserve et accord du pc) un imposant portail électrique marquera l'entrée de cette propriété unique sur le secteur . Une piscine pool house et son jacuzzi ou vous pourrez vous détendre à l'abri des regards! Ce bien est idéal pour lancer une activité de chambres d'hotes ,secondaire , principale. Secteur calme et sans vis à vis ! Cette longère dispose de 4 chambres , 2 salles de bains, d'un grand séjour avec cheminée , et de magnifiques poutres avec belle hauteur de plafond ! Au centre du village et à pied un commerce alimentaire à 600 mètres ! Ecole primaire à 685 mètres ! Centre équestre à 150 mètres de la propriété , pour les amoureux des chevaux ! Produit rare avec beaucoup de cachet , faire vite ! Information/ l'aéroport de Bergerac à seulement 25 minutes ! Gare sncf Bergerac à seulement 20 minutes ! Bordeaux à 01h40 par autoroute a89. Bassin d'Arcachon , plages et dune du Pyla à 02h30 . Saint Emilion à ...

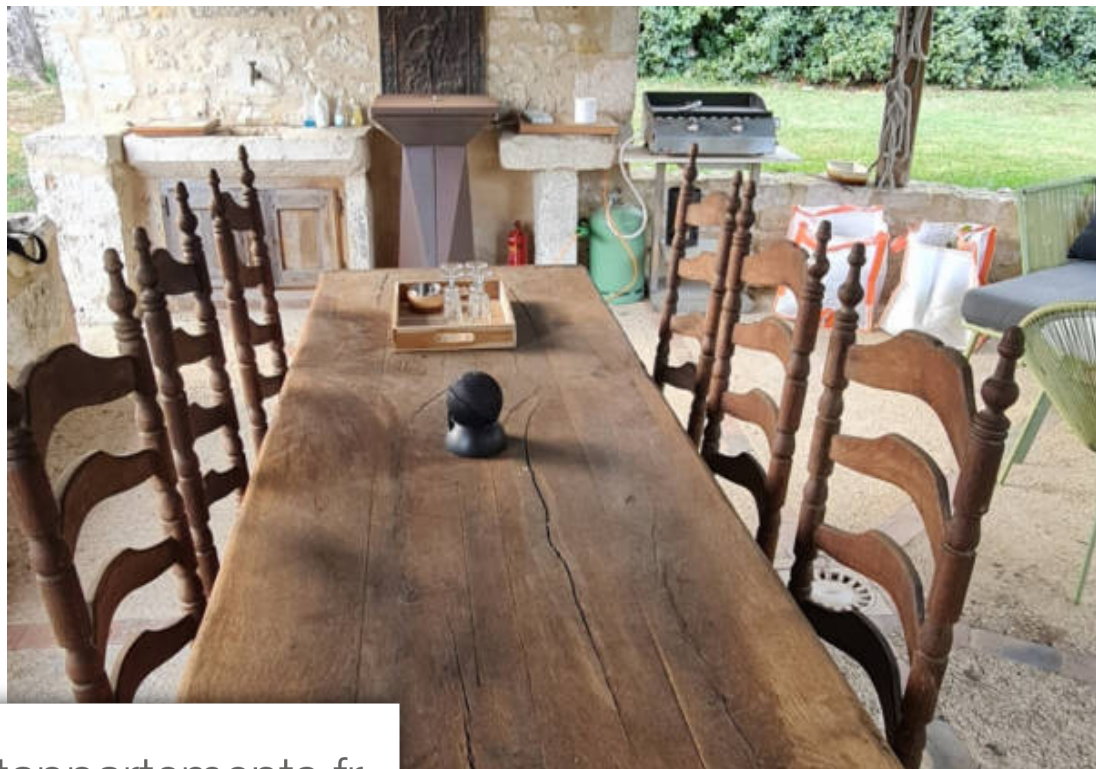
AGENCE IMMOBILIERE PERET

45 bis rue du Périgord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

