



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>10 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>270 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>31092023DF</b>        |
| Prix       | <b>499 000 €</b>         |

# Bergerac

## Maison à vendre (24100)

Vous souhaitez vous installer en Dordogne à Bergerac ! Venez donc découvrir cet emplacement idéal ! Soyez les premiers à visiter cette ensemble immobilier. Première maison principale de 200M2 avec piscine , jacuzzi, en première ligne ,avec vue sur la Dordogne . Vient s'ajouter un autre pavillon de près de 70M2 environs, ou vous pourrez exercer votre activité ou bien loué. Le vieux centre ville de Bergerac à seulement 600 mètres à pied ! Ces deux maisons indépendantes sont implantées sur un parc de 4000M2 environs , en première ligne avec accès direct à la Dordogne ! Il y a possibilité également si vous le souhaitez, d'amarrer un bateau en bas du parc de la propriété ! Produit rare sur ce secteur! Prix du bien 499.000 Euros Net Vendeur Honoraire à la charge de l'Acquéreur David Ferré Agent Commercial RCS 435 255 237 Agence Peret Immobilier Tel 06 64 30 98 52



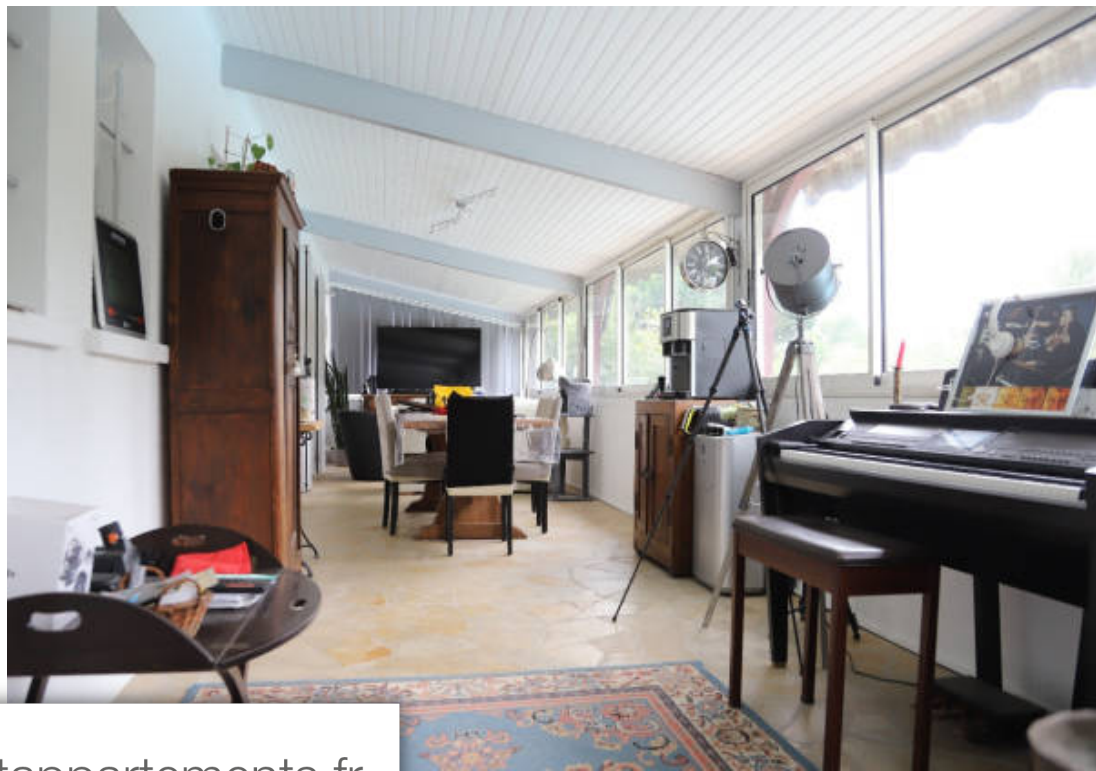
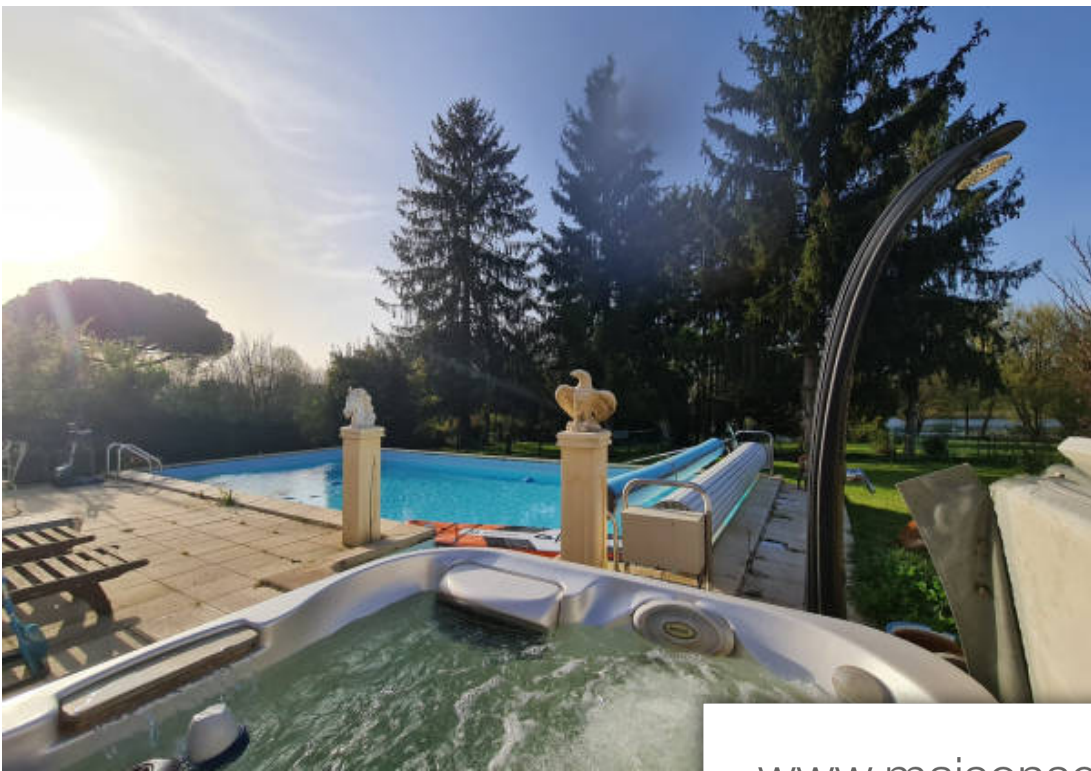
## **AGENCE IMMOBILIERE PERET**

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

