



Pièces	7 Pièces
Superficie	212 m²
Référence	901071bx
Prix	450 000 €

Bergerac

Maison à vendre (24100)

Au cœur d'un écrin de verdure, ancien moulin restauré, de 212 m², sur un terrain de 3,5 hectares, traversé par des ruisseaux, agrémenté de cascades naturelles, source, verger et un sol fertile idéal pour un potager. Le moulin, organisé sur 2 niveaux, allie confort moderne et cachet de l'ancien : • Au rez-de-chaussée : vaste pièce de vie chaleureuse de 55 m², cuisine équipée, chambre et salle d'eau, toilettes avec lave-mains, buanderie. • À l'étage : 3 chambres, dont une avec grande salle de bain, toilettes avec lave-mains. Un lieu propice à la détente, créativité ou à un projet de vie en harmonie avec la nature. Terrasse couverte, carport, atelier, serre et cuisine d'été. Chauffage pompe à chaleur récente, double vitrage, Panneaux solaires (3 000 KW), velux télécommandés. A 15 minutes de Bergerac. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 890 euros et 2 630 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE MERCURE BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

