



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>203</b>
Prix	<b>220 500 €</b>

# Bergerac

## Maison à vendre (24100)

Charmante échoppe en centre-ville, proche de la gare, actuellement exploité en local professionnel (Médical) avec un beau jardin. Mixte habitation/pro. Facilement aménageable en confortable résidence familiale avec quelques travaux. Le rez-de-chaussé offre des espaces polyvalents, notamment une salle d'attente, un bureau, un wc indépendant, et une salle de soins qui peut être transformé en une grande pièce de vie donnant directement sur le jardin. Au 1er l'étage il y a deux chambres avec la possibilité de créer une salle d'eau pour chacune d'elles, au 2ème étage vous trouverez une chambre mansardé et des combles. La cave est un atout pour le stockage. Les équipements tels que le double vitrage, le chauffage au gaz de ville, la climatisation, et la toiture en parfait état sont des avantages appréciables. David martrenchard 06 07 87 33 54



## **JUMP PARTNERS COUPÉRIE ET BONNEAU**

46 RUE DAVID JOHNSTON - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

