



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>227</b>
Prix	<b>204 000 €</b>

Bergerac

Maison à vendre (24100)

Ce local professionnel ou maison d'habitation situé en hyper centre-ville de Bergerac offre une excellente situation avec sa proximité de la cathédrale, des commerces et du marché. Au rez-de-chaussée, il comprend une entrée, deux salles de soins, un WC indépendant, un secrétariat, un ascenseur en parfait état desservant tous les niveaux ainsi qu'une cour avec son jardinet au calme. Le premier étage dispose de salles de consultations, d'un petit local pouvant être transformé en salle d'eau et d'un placard technique. Les combles aménageables au deuxième étage offrent une belle hauteur sous plafond et sont également accessibles par ascenseur, offrant ainsi diverses possibilités d'utilisation, y compris la conversion en maison d'habitation familiale. La maison est saine et partiellement équipée de double vitrage, chauffage électrique, travaux de d'aménagement à envisager. Il n' y a de DPE pour un local professionnel. Taxe Foncière 1820EUR. Contact: David Martrenchard 06 07 87 33 54

## **JUMP PARTNERS COUPÉRIE ET BONNEAU**

46 RUE DAVID JOHNSTON - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

