



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>235</b>
Prix	<b>244 000 €</b>

# Bergerac

## Maison à vendre (24100)

Bergerac - Jardin Perdoux. Excellent emplacement pour cette maison refaite entièrement (proche jardin Perdoux et hyper centre). La maison est actuellement divisée en 2 appartements indépendants qui offre une belle rentabilité locative (mais peut être vendue libre): - En rez-de-jardin, un T2 traversant, composé d'un beau double séjour avec cheminée (insert et cuisine US, une chambre avec douche et des rangements, une terrasse et un grand jardin. Loué 750 euros. - Au 1er étage un T4 traversant, composé d'un petit couloir d'entrée desservant 2 chambres, une grande cuisine dînatrice, un séjour côté jardin et une salle de bain au fond du couloir. Loué 750 euros. Soit 1500 euros de loyer mensuel. Très bonne rentabilité. Panneau solaire sur le toit de la maison. Aucun travaux à réaliser. Possibilité de racheter du mobilier. Un garage fermé en sous sol, et une place de stationnement devant la maison complète ce bien. Contact: David Martrenchard. 06 07 87 33 54.

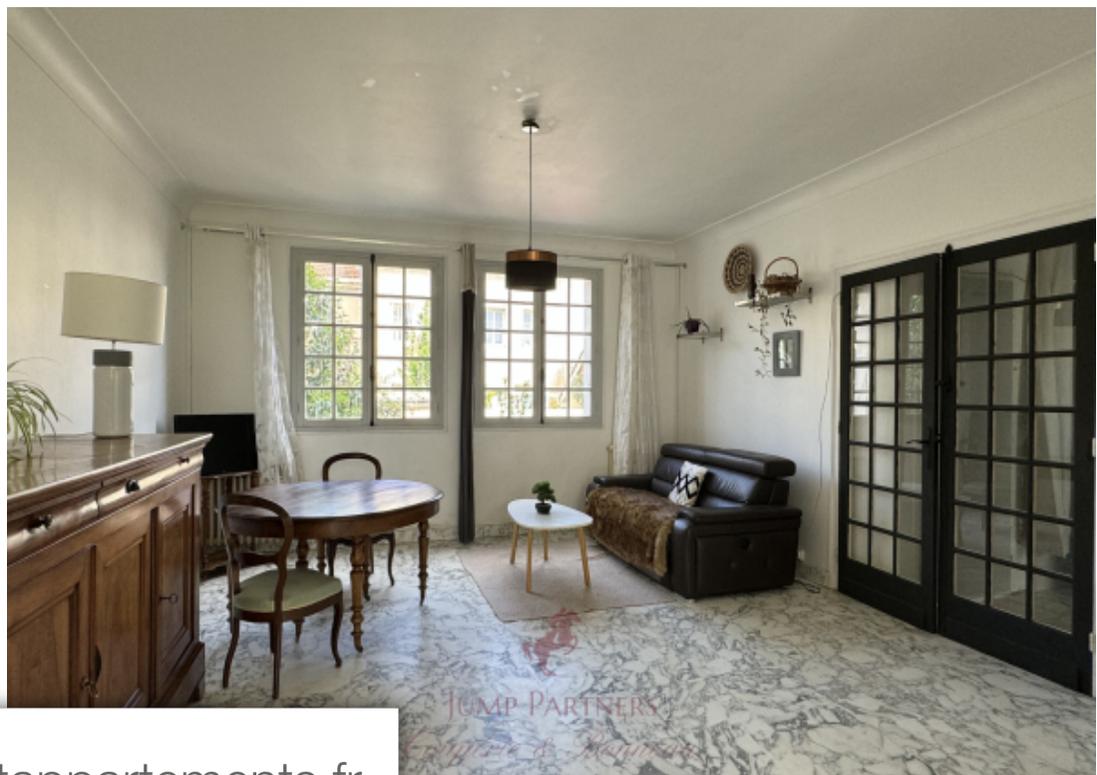
## **JUMP PARTNERS COUPÉRIE ET BONNEAU**

46 RUE DAVID JOHNSTON - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

