



Pièces	13 Pièces
Superficie	440 m²
Référence	900888bx
Prix	1 200 000 €

Bergerac

Maison à vendre (24100)

Périgord Pourpre, entre Bergerac et Sainte Foy la Grande, cette propriété à la vue spectaculaire sur la campagne et calme absolu est notre coup de cœur. Sur son parc clos de 2,2ha : une bâtisse historique, maison principale, puis une maison de gardien et un poolhouse près de la piscine chauffée 16x6m, un studio de musique, quatre garages à voitures fermés, une écurie, un poulailler, une cave voûtée, une grange et un puits. La maison principale, d'environ 350m², est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, bibliothèque/ bureau, entrée, buanderie, toilettes. Au premier étage, un palier desservant quatre chambres et deux salles de bains. Au deuxième étage, une suite parentale. Piscine chauffée avec vue splendide et poolhouse. Un manège et des équipements équestres. Maison de famille ou maison secondaire et pourquoi pas une maison d'hôtes ? Située à 15km de Bergerac et Sainte Foy la Grande, à 20 min d'Eymet et à 1h30 de Bordeaux. Commerces et écoles à proximité. Prix de vente : 1 200 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : E Classe climat : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 060 euros et 6 890 euros par an. Prix ...

MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

