



Superficie	270 m ²
Référence	SZE1639
Prix	1 108 000 €

Bernex

Maison à vendre (74500)

Située à 15 minutes d'Évian-les-Bains, proche des pistes de ski de la station familiale, cette ancienne ferme vous offre une vue ouverte sur les montagnes environnantes. On accède au rez-de-chaussée par le salon doté d'un poêle à bois, puis à la salle à manger baignée de lumière, orientée à l'Est. La cuisine est attenante et possède une sortie extérieure au sud. Une chambre avec dressing et une salle d'eau finalisent ce niveau d'environ 90 m² rénové récemment avec des matériaux éco-responsables. Un escalier dans le salon distribue deux autres niveaux de même superficie avec la possibilité de créer 2 appartements sur chaque plateau, au 1er et 2^{ème} étage. Les arrivées d'eau et électriques sont prévues ainsi qu'un escalier extérieur. Une terrasse, une lingerie, un mazot complètent ce bien d'une surface totale d'environ 270 m².

BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

