



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 10 Pièces |
| Superficie | 648 m² |
| Référence | SZE0994 |
| Prix | 1 100 000 € |

Bernex

Maison à vendre (74500)

Exclusivité - à 15 minutes d'évian-les-bains et à moins de 200 M du départ des pistes de ski, cette propriété est édifée sur un terrain plat de 4 916 m². Orientée plein sud, la ferme partiellement rénovée en 2018, bénéficie d'une vue panoramique sur les montagnes environnantes. La rénovation a été faite avec matériaux de qualité dans le respect des traditions locales. Au rez-de-chaussée, se trouve un appartement t3 avec une possibilité d'extension. Au 1er étage, la ferme propose un salon d'environ 40 m² avec une cheminée ouvrant sur un balcon ainsi qu'un accès direct au jardin. Une cuisine équipée, une salle à manger dotée d'une cheminée avec insert, une buanderie, deux pièces à usage multiple avec salle d'eau complètent ce niveau. Au 2^{ème} étage, la partie nuit totalise 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. La propriété est longée par un ruisseau au sud ce qui donne du cachet à cet ensemble immobilier. Une dépendance, dans l'ancienne scierie, offre plusieurs possibilités: appartements pour de la location, ou atelier d'artistes avec une salle d'exposition, etc. Le terrain permet d'ajouter des bâtiments; cette propriété immobilière est idéale pour investisseurs.

BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

