



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83282708</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

# Berre-les-Alpes

## Maison à vendre (06390)

Berre les alpes - rare - 30 minutes de niceau calme absolu, avec une vue dégagée sur les collines, venez découvrir cette magnifique villa de plain pied, 4 pièces pour 135 m<sup>2</sup>. Construite en 2018, elle est composée d'une spacieuse pièce de VI de 60m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte de grande qualité très bien équipée et est agrémentée de baies vitrées sur toute la façade côté jardin. Elle dispose également de 3 chambres dont une agréable suite parentale de 28m<sup>2</sup> avec salle d'eau, une deuxième salle d'eau avec wc, un deuxième wc indépendant, et une buanderie. Devant la salle à manger exposée au sud-ouest, vous pourrez profiter d'un moment de détente sur une charmante terrasse en bois qui longe la maison et entoure la piscine (74m<sup>2</sup>). La villa est construite sur un terrain plat de 2500m<sup>2</sup> clôturé et fermé par un portail électrique. Un abri de 30m<sup>2</sup>, cadastré, à l'entrée de la propriété permet d'aménager un garage / atelier ou autre. C'est actuellement une dalle avec un abri métallique. Cette villa dispose d'un concept de construction innovant écologique et économique appelé "maison passive". C'est ce qui permet d'avoir une excellente étiquette au diagnostic énergétique en a ! Grâce à un système ...

## AGENCE LA MAISON IMMOBILIÈRE

7 rue Dalpozzo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

