



Pièces	4 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	2305487
Prix	367 000 €

Berrias et Casteljau

Maison à vendre (07460)

Sud ardeche (07) – berrias et casteljau (07460), profitant des plus jolies baignades du sud ardèche et d'une vue dégagée sur la campagne, cette maison neuve de 2022 va vous étonner par sa conception et son autonomie énergétique provenant de panneaux photovoltaïques sur le terrain. Belle luminosité pour cette habitation agrémentée de grandes baies vitrées dans la pièce à vivre et les deux chambres (dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing). Une troisième chambre vient compléter l'ensemble ainsi qu'une vaste salle d'eau qui comprend un espace pour disposer une baignoire balnéo. Confort et plénitude sont les atouts de cette maison qui s'intègre parfaitement dans son environnement champêtre. Un garage de 53 m² avec 2 entrées véhicules au sud de l'habitation édifée sur un terrain plat de 1.500 m² avec piscine 8 X 4 M (au chlore) à terminer. Fosse septique, dpe a/a. Poêle à bois avec four. Ce bien situé à 10 minutes de toutes commodités, en pleine campagne invitant à de belles promenades, profite d'un calme absolu et conviendra à différents projets de VI ou d'investissements locatifs. Ref 2305487 -

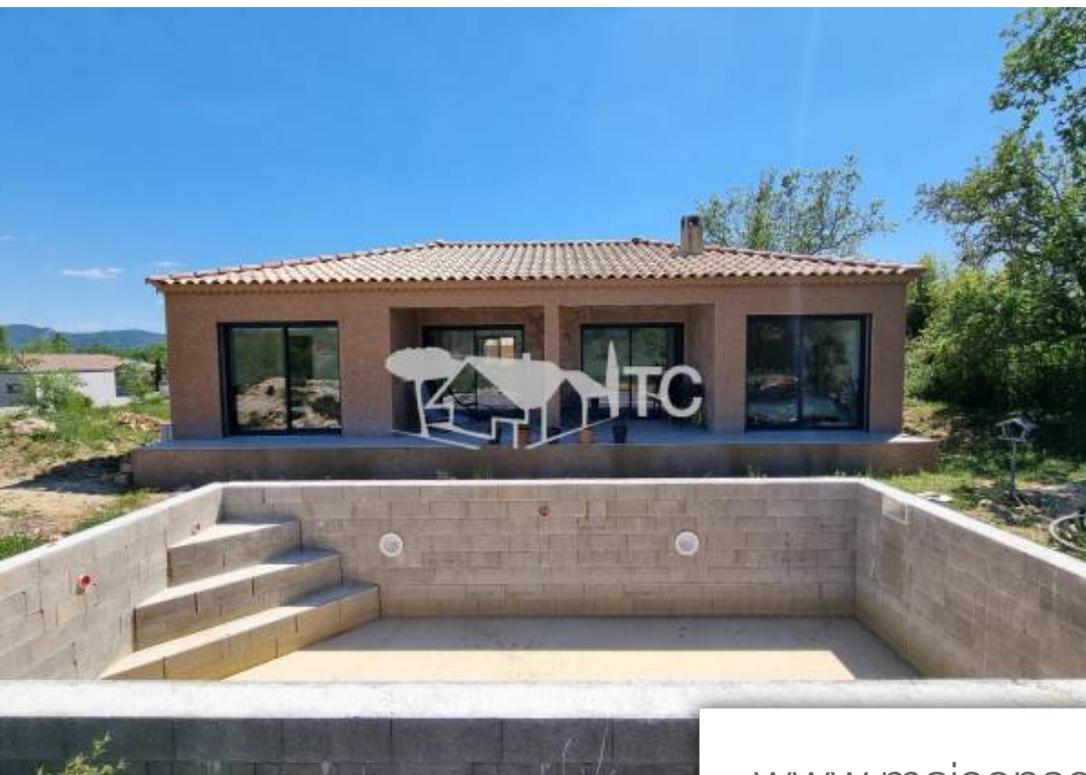
ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

