



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>243 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20173LR</b>
Prix	<b>670 000 €</b>

Béziers

Maison à vendre (34500)

Cette belle maison est édifée au cœur d'un magnifique environnement méditerranéen paysager de 8 600 m<sup>2</sup>. L'exceptionnelle végétation : pins, cyprès, arbres fruitiers, oliviers, figuiers, lauriers, pieds de vigne..., une piscine de 10x5 m avec sa plage en partie couverte, une terrasse avec pergola et glycine de près 100m<sup>2</sup>, une seconde terrasse d'environ 50m<sup>2</sup> avec cuisine-barbecue d'été participent à créer un cadre de vie préservé et unique qu'il s'agisse d'une résidence principale ou secondaire. Prix de vente du bien : 670 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : E Classe climat : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3470 euros et 4730 euros par an. Prix indexés au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

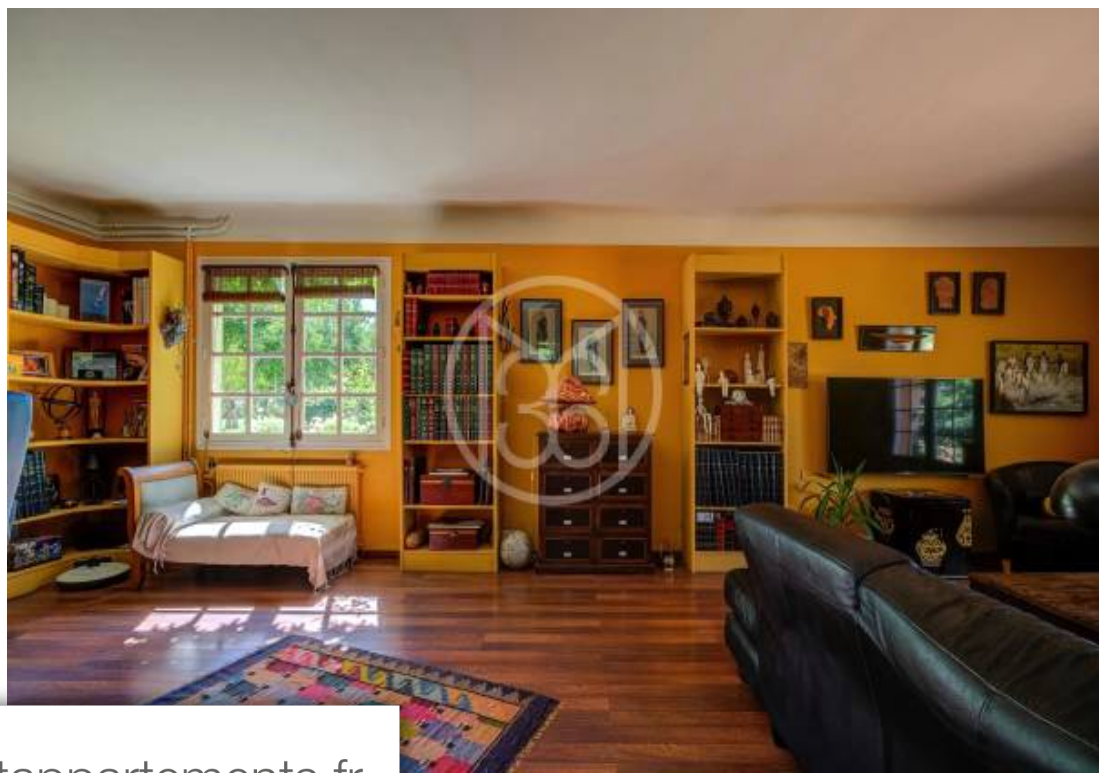
## AGENCE MERCURE LANGUEDOC PROVENCE

- 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

