



Pièces **3 Pièces**
Superficie **30 m²**
Référence **getkey_9128**
Prix **119 000 €**

Béziers

Maison à vendre (34500)

Dans une résidence fermée et sécurisée de grand standing à faible charges mensuelles (environ 80€ par mois eaux individuelles comprises), belle maison T3 d'environ 30m² avec extérieur. RDC : beau salon/séjour très lumineux et très ensoleillé avec cuisine ouverte meublée et équipée (plaques, hotte, frigo) et d'une SDE avec WC et coin buanderie. A l'étage : 2 chambres avec velux. Aucun travaux à prévoir ! La maison vous offre également un bel extérieur sans vis-à-vis et avec une belle terrasse en bois. Une place de parking numéroté complète le logement. La résidence comprend 3 piscines dont une couverte, aire de jeux pour enfants, espaces verts entretenus, gardien, portail sécurisé. Proche canal du midi et des vignes. Cette maison peut également être achetée pour un investissement locatif car la résidence est très prisée pour les locations à la semaine et peut offrir une très bonne rentabilité. Possibilité de louer la maison environ 800€ la semaine durant l'été. Très beau produit ! Prix négociable ! Bien présenté par Agences de France par délégation. Agences de France - SIREN : 899413603 - Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds



**Patricia et René
Immobilier**



LIGNAN-SUR-ORB

06.84.42.97.39

06.72.43.90.89

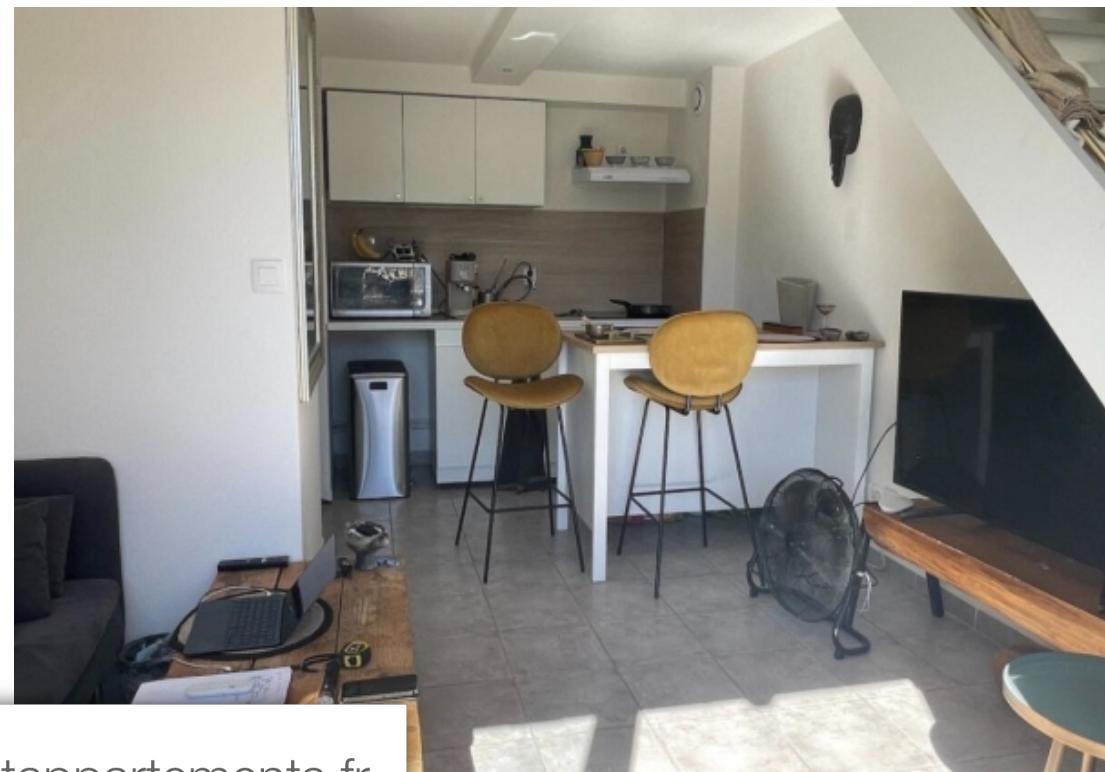
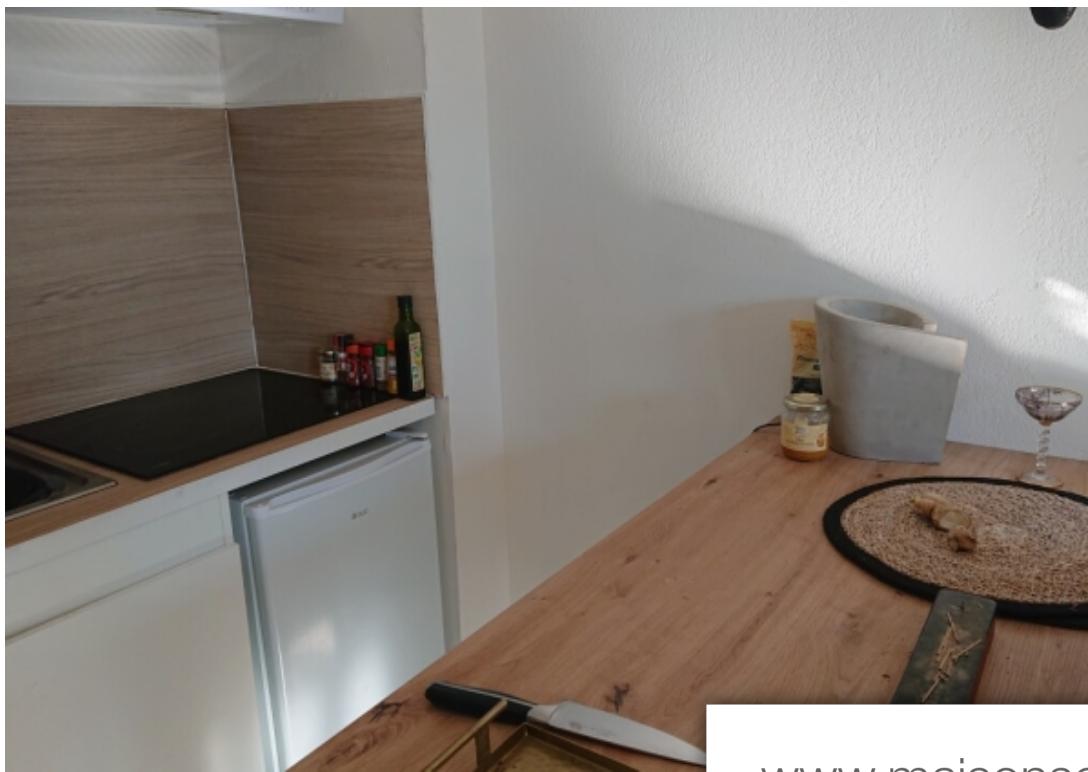


AGENCES DE FRANCE

38 rue jim sévellec - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr