



ESPACES  
ATYPIQUES

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5326</b>
Prix	<b>429 000 €</b>

Béziers

Maison à vendre (34500)

Découvrez ce loft industriel rénové avec goût au coeur de béziers. Ancienne carrosserie transformée, ce bien offre une surface habitable de 280m2 et une superbe cour intérieure avec jacuzzi et cuisine d'été de 100m2. Situé à deux pas de la médiathèque et des universités, ce loft offre un cadre de VI exceptionnel. Dès l'entrée, les volumes sont saisissants grâce à cette spacieuse pièce de VI et sa cuisine ouverte offrant une belle hauteur sous plafond. À l'étage, se bien développent deux belles chambres avec dressing, une salle d'eau, et un sauna. Cette propriété offre également un potentiel intéressant pour les investisseurs, avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour une superficie de 160m2. Enfin, un vaste garage sécurisé de 100m2 avec porte automatique complète ce bien. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un espace de VI exceptionnel au coeur de béziers. Classe energie : D / classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2630€ et 3610€. Contact: astrée 06 52 98 70 03 astrée de vielder (ei) agent commercial - numéro rsac : 919 826 511 - béziers.

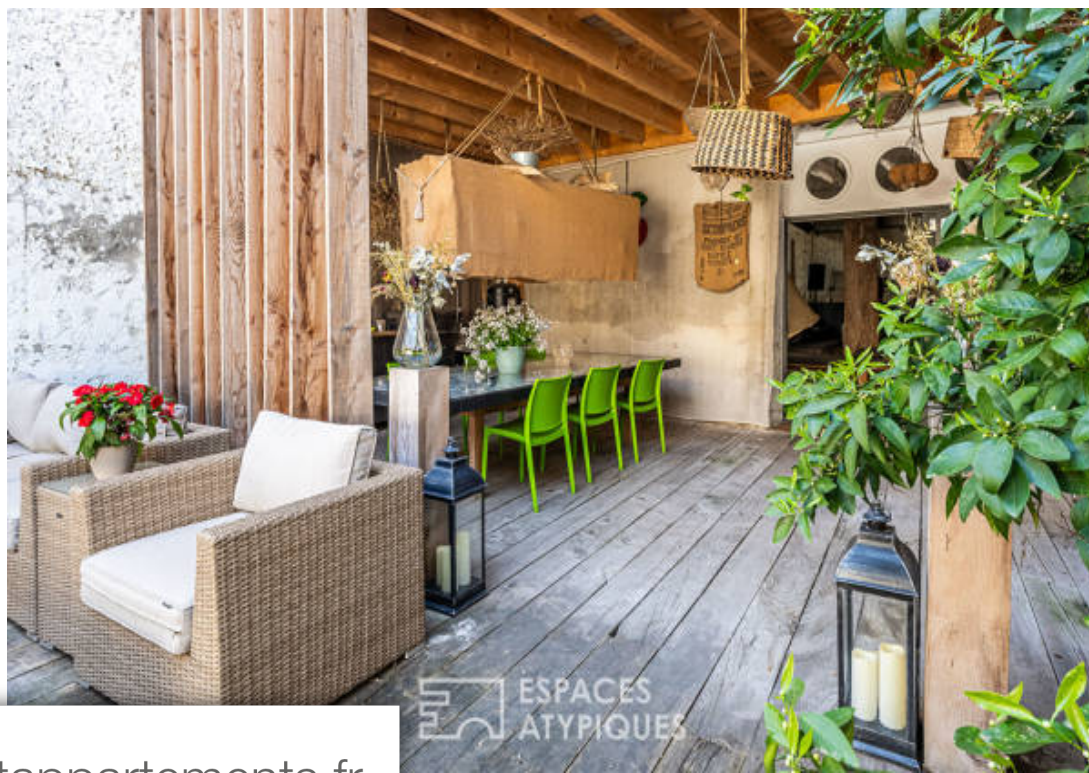
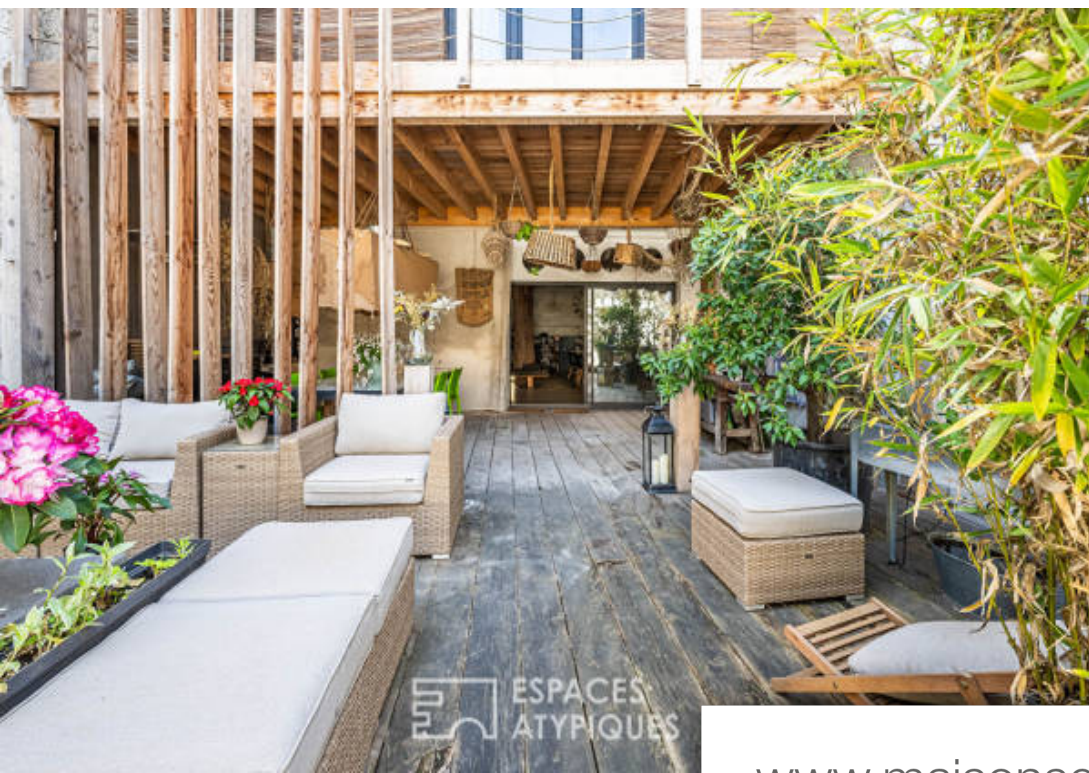
## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

