



| | |
|------------|---------------------------|
| Pièces | 8 Pièces |
| Superficie | 270 m² |
| Référence | VM1119-ETUDESTPAUL |
| Prix | 499 000 € |

Béziers

Maison à vendre (34500)

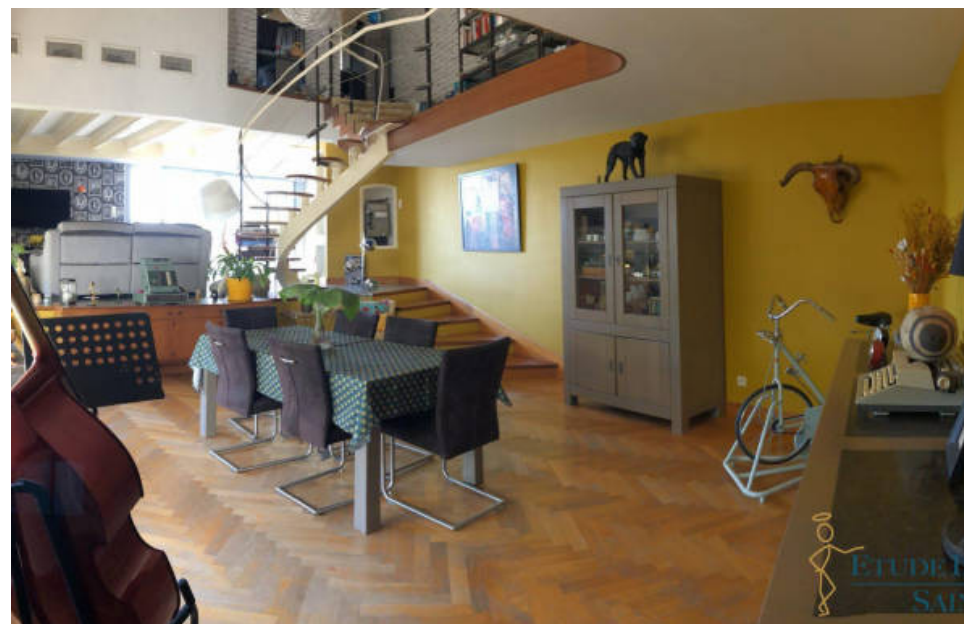
Vous êtes en recherche d'atypique à Béziers venez vite visiter !!! Vous serez séduit par cette très grande villa d'architecte des années 70 proche du centre! L'étude immobilière Saint Paul vous propose ce bien dans un quartier recherché entre le polygone et les arènes avec une terrasse de 80 m² surplombant la ville avec vue sur le canigou! 270 m² d'habitation sur 3 niveaux avec des espaces nuits différenciés pour la tranquillité de chacun!. Un joli patio d'accueil et jardin intimiste avec une piscine hors sol. 5 chambres, 2 bureaux, une mezzanine et de grands espaces de VI. Une belle et spacieuse cuisine aménagée et équipée récemment, climatisation. Un très grand garage pour 3/4 voitures et son atelier/ cave viendront compléter le tout! Possibilité chambres d'hôtes, idéal famille recomposée, famille nombreuse! Prenez vite rdv pour une visite auprès de Sarah Cottin au 0660783476 consultante immobilière, inscrite au rsac Béziers 904478542 honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat B montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...

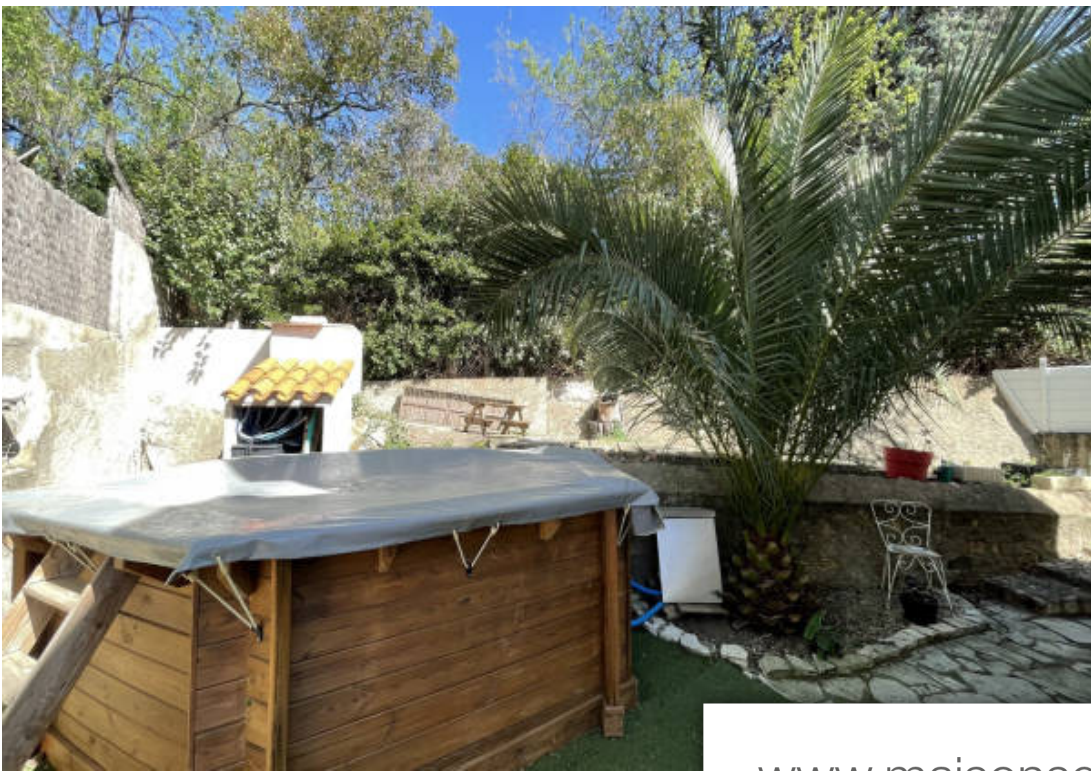
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

