



Pièces	5 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	VM1215-ETUDESTPAUL
Prix	233 000 €

Béziers

Maison à vendre (34500)

L'étude immobilière saint paul a le plaisir de vous proposer en exclusivité ,dans le quartier recherché des aviateurs à béziers, cette maison 4 faces de 108m2 en surface utile, répartie sur 2 niveaux. En rdc un grand espace de VI ouvert de 40 m2. A l'étage 3 chambres et salle d'eau ainsi qu'un grand espace bureau/ dressing/ atelier. Le plus: une petite terrasse! Un grand jardin arboré devant la maison avec possibilité de garer vos voitures et à l'arrière une terrasse sans vis à vis avec bbq. Le tout au calme sur une parcelle de 325 m2. Les atouts : son prix/ le quartier/ le jardin / la cheminée foncier 787 euros. Son prix 233 000 euros frais d'agence compris!!! Prenez vite rdv pour une visite auprès de sarah cottin au 0660783476 consultante immobilière, inscrite au rsac beziers 904478542 honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1490.00 et 2080.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

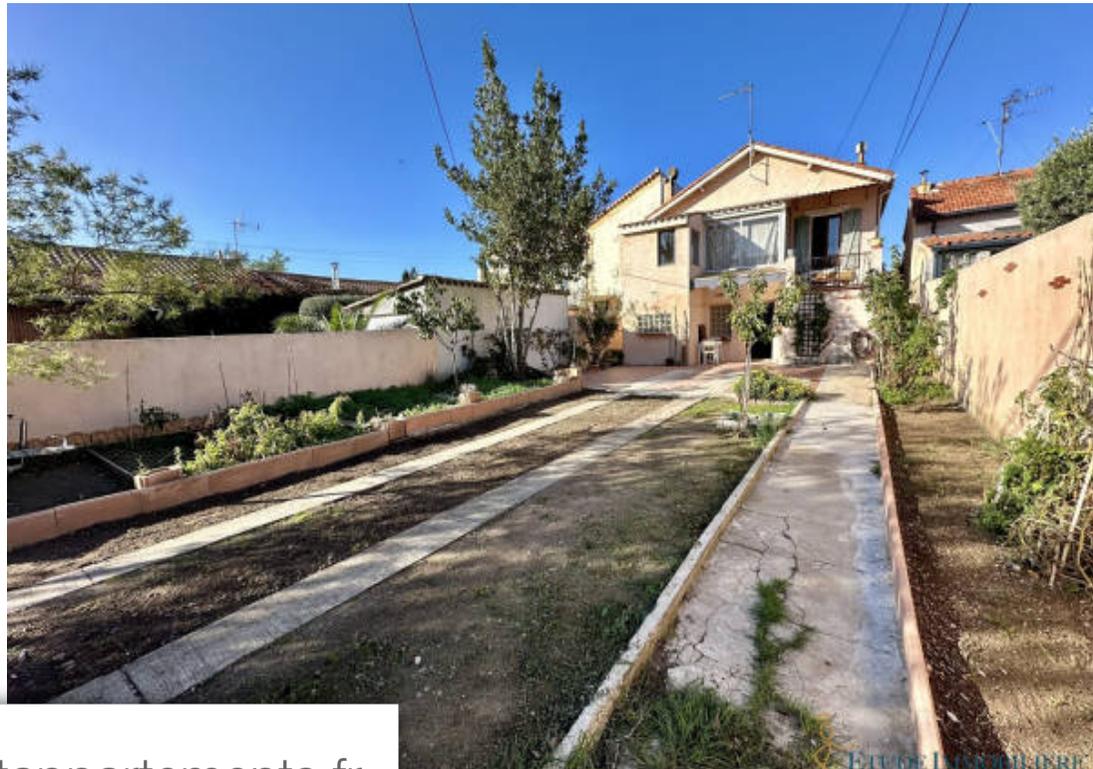
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

