



Superficie	239 m <sup>2</sup>
Référence	566
Prix	835 000 €

Béziers

Maison à vendre (34500)

Superbe maison de maître de 1900, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme. Offrant 240 m2 de confort moderne, cette élégante maison conserve le charme d'antan avec des éléments architecturaux préservés, dont un magnifique escalier distribuant les espaces, de belles hauteurs sous plafond et de magnifiques sols. Idéalement située au coeur de béziers, à 15 min à pied des arènes, elle offre un accès rapide aux commerces, à la rocade et aux autoroutes pour faciliter vos déplacements quotidiens : à pied, en bus ou en voiture. Passé le hall d'entrée, la cuisine moderne entièrement équipée et le salon/salle à manger lumineux invitent à la convivialité avec des espaces dédiés mais ouverts. A l'étage, une suite parentale avec dressing et salle de bain, 2 chambres avec salle d'eau. Le dernier étage accueille une vaste chambre polyvalente, idéale pour un adolescent, un bureau ou un espace de loisir... L'entre sol réserve une surprise avec un espace pouvant être indépendant pour recevoir en toute intimité ou développer une activité locative en proposant un t2 avec bureau de plus de 70 m2. La grande parcelle accueille une magnifique piscine balinaise ...

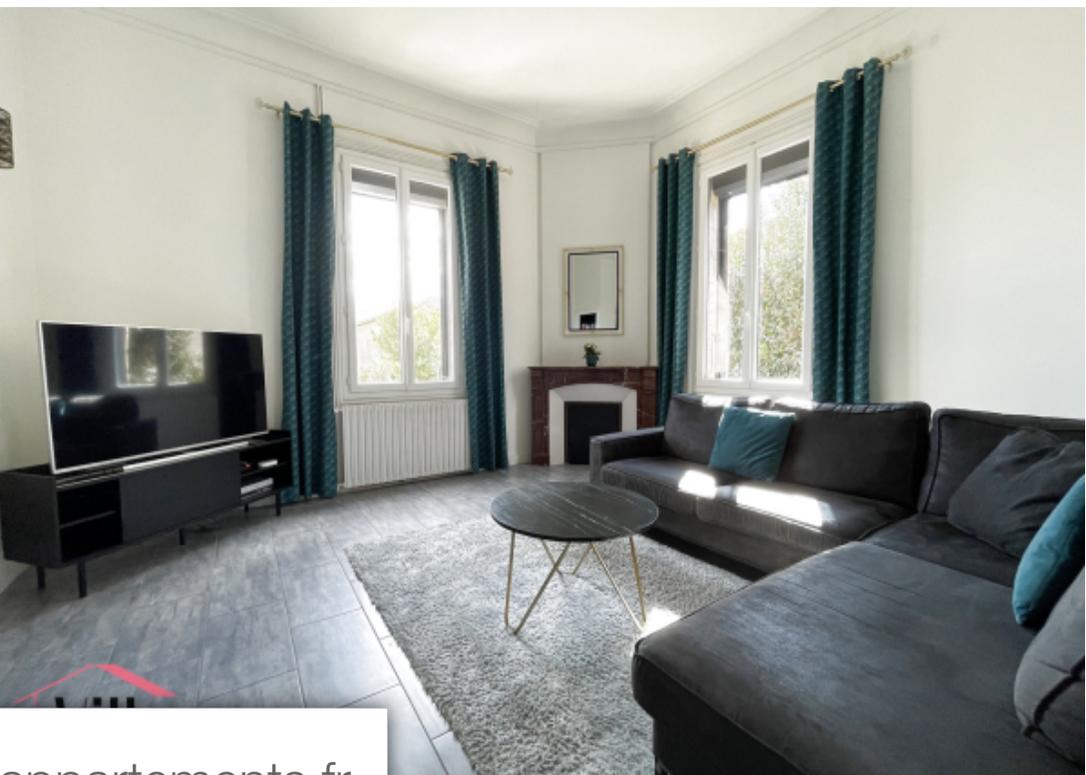
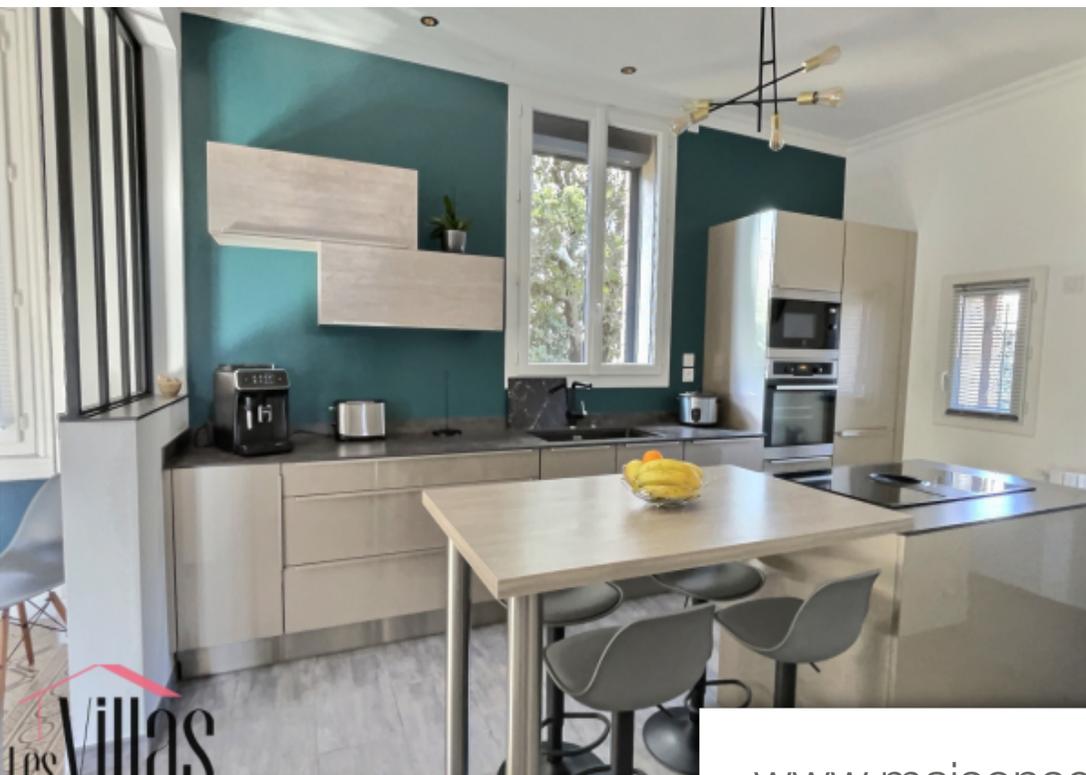
## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

