



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7675</b>
Prix	<b>193 000 €</b>

Béziers

Maison à vendre (34500)

Idéalement située à proximité des grands axes et autres commodités cette jolie villa de plus de 80 m<sup>2</sup> avec jardin ,bbq, terrasse et piscine sur une parcelle de 300m<sup>2</sup>. Idéal investisseur le bien sera vendu loué , bail jusqu'en 2025, actuellement loyer de 820 euros. La belle pièce de VI avec cuisine ouverte ,la grande salle d'eau le bureau, la chambre ainsi que la mezzanine demandent quelques petits travaux d'embellissement afin que cette villa retrouve tout son éclat. Le dpe en classification D pour plus d'informations, contactez pascal mathurin (ei 533 956 215 au rsac béziers) au o 783 424 795 ou par mail pascal. Mathurin @ agencerobert . Com

## RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)