



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>180 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>67643FD</b>           |
| Prix       | <b>485 000 €</b>         |

Béziers

Maison à vendre (34500)

Réf 67643fd proche béziers au coeur d'un quartier résidentiel et calme, vous serez séduits par cette belle villa contemporaine de plain pied aux prestations de qualité, sise sur un terrain paysagé aux essences méditerranéennes d'environ 1260m2 avec piscine. Confort, fonctionnalité et beauté d'une ambiance raffinée. Dès l'entrée on est happé par les volumes et la lumière d'une exposition sud, un salon avec coin cheminée et un séjour formant un espace d'environ 57m2, une cuisine séparée, trois grandes chambres, une salle de bain , un dressing ainsi qu'une buanderie offrent la qualité de VI que vous attendez. Un garage double ainsi qu'un atelier complètent le tout. Possibilité d'ajouter 874 m2 de terrain constructible. Synonyme de douceur de vivre une visite s'impose! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : florence diot +33608639413 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 980€ ~ 1400€ - florence diot - agent commercial - ei - rsac 814 676 276 / béziers

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

