



Pièces	6 Pièces
Superficie	224 m²
Référence	68013FD
Prix	499 000 €

Béziers

Maison à vendre (34500)

Réf:68013fd: proche béziers, toutes commodités à deux pas, vous serez charmés par cette jolie maison bourgeoise d'environ 224m2 rénovée et décorée avec goût, sise sur 550m2 de terrain aux essences méditerranéennes avec piscine au sel de 8x4 chauffée par pompe à chaleur et local technique. Une atmosphère chaleureuse, beaucoup de luminosité, un grand séjour/cuisine sur jardin avec cheminée, un salon, cinq chambres, bureau, deux salles d'eau, salon de jeux/télé, et 100m2 de garage carrelé. Les plus: forage, arrosage automatique, huisseries en alu et double vitrage partout, potentiel d'agrandissement! Faites le 1er pas dans cet univers séduisant ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : florence diot +33608639413 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 2519€ ~ 3407€ - florence diot - agent commercial - ei - rsac 814 676 276 / béziers

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

