



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>222 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6396</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Béziers

Maison à vendre (34500)

Découvrez cette magnifique demeure familiale nichée sur les hauteurs de Béziers, offrant une vue dominante et sise sur un terrain de 960m<sup>2</sup> avec piscine et un spacieux garage. Avec 222m<sup>2</sup> de surface habitable et plus de 378m<sup>2</sup> d'espaces utiles, cette résidence est la quintessence du confort et de l'élégance. Le rez-de-jardin vous accueille avec une entrée élégante menant à un salon/séjour lumineux ouvrant sur une véranda cosy équipée d'un jacuzzi, parfaite pour des moments de détente. La grande cuisine, dotée d'un coin cheminée, promet convivialité et chaleur lors de vos préparations culinaires. Un bureau, une chambre confortable, une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau. L'étage se compose d'un espace bureau pratique, trois chambres paisibles, une salle de bains spacieuse, un grenier et des toilettes, offrant espace et intimité à chaque membre de la famille. Le sous-sol est aménagé en garage de 65m<sup>2</sup>, espace de stockage de 33m<sup>2</sup>, salle de sport de 40m<sup>2</sup>, cave à vin et buanderie, répondant à tous vos besoins en termes de rangement et de loisirs. À l'extérieur, la piscine de 10m par 5m et l'espace terrasse avec cuisine d'été sont parfaits pour profiter des belles soirées ...

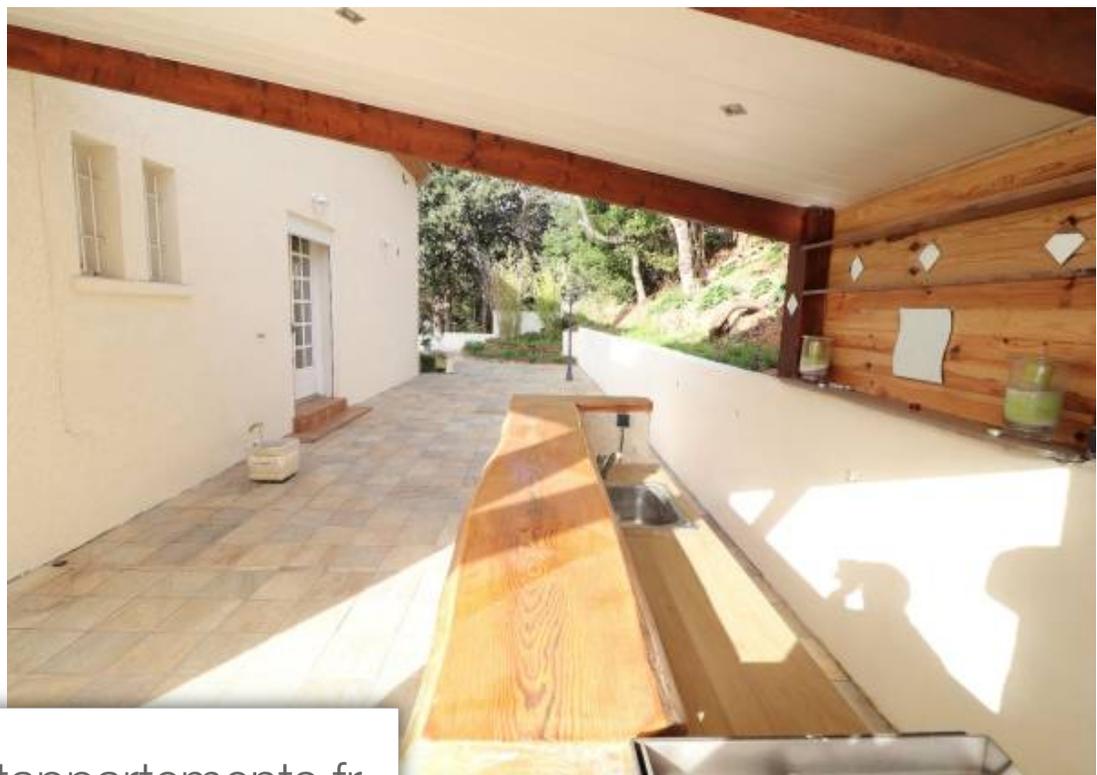
## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

