



Pièces	12 Pièces
Superficie	400 m²
Référence	6427
Prix	845 000 €

Béziers

Maison à vendre (34500)

Offre exclusive, positionnée aux portes de Béziers et à seulement 5 minutes du centre-ville, cette splendide propriété familiale comprend deux résidences, une piscine et un parc paysager s'étendant sur plus d'un hectare. Nichée dans un havre de paix champêtre, et accessible par une voie verte qui mène directement en ville, cette propriété privée, exposée plein sud, se compose de deux habitations distinctes. La première, une spacieuse demeure de 321m², offre au rez-de-chaussée une cuisine moderne, une zone de nuit avec dressing, salle d'eau/WC, un confortable salon TV de 41m² équipé d'un poêle à bois, ainsi qu'un séjour avec bar de 71m² s'ouvrant sur une imposante terrasse de 100m² orientée sud. Cette dernière, parfaitement intégrée grâce à de larges baies vitrées en alu noir, surplombe la piscine chauffée. La maison propose également une buanderie, un cellier, un bureau, une salle de jeux, et deux vastes vestiaires équipés de sanitaires. L'étage abrite deux chambres, un WC et une salle d'eau. La seconde maison, d'une superficie de 85m², est composée d'une cuisine, d'un salon avec poêle à bois, d'une mezzanine faisant office de bureau, d'un dressing, de deux chambres, d'une salle ...

VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

