



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>302 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V1425</b>
Prix	<b>2 999 000 €</b>

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Cette villa a été achevée en 2023 et se situe sur un terrain d'environ 3000m<sup>2</sup> face à une forêt protégée. Elle se trouve à proximité des plages d'Illbarritz et de la Milady ainsi qu'à 5 minutes du centre-ville de Biarritz. Elle a été dessinée par un célèbre cabinet d'architecture biarrot et offre 263m<sup>2</sup> habitables, parfaitement au calme. La maison se compose d'une vaste entrée avec bureau, vestiaire et toilette d'invités, d'un séjour avec cheminée et d'une vaste cuisine/salle à manger. L'ensemble de ces pièces sont baignées de lumière et ont un accès aux nombreuses terrasses. L'étage accueille une suite de maître de 38m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain complète. Le rez-de-jardin offre 4 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bain complète, une buanderie et un salon TV. Le terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup> offre de belles perspectives sur la forêt et dispose d'une piscine chauffée avec une douche et un WC. La situation de ce bien est proche des commerces comme des plages, dans un environnement préservé sans aucune nuisance de route. Les prestations de la villa sont exceptionnelles. Garage fermé pour 2 voitures Assurance Dommage ouvrage Frais de notaire réduits

## CÔTE OUEST IMMOBILIER

31 Boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

