



Pièces	3 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	MC4652
Prix	2 569 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)



L'agence dufossé immobilier vous propose, au cœur de la nature, à proximité de Biarritz, cette propriété équestre d'exception de 3,5 hectares dotée d'une structure complète. Les installations équestres haut de gamme comprennent deux écuries intérieures et une écurie extérieure totalisant 26 boxes, deux selleries, une aire de pansage, une douche et des paddocks avec abris. Pour le travail des chevaux, profitez d'une carrière lastik 85x45, d'un manège 36x18, d'un rond de longe et d'un marcheur aquatique 5 places. Deux bâtiments agricoles complètent ces infrastructures. De plus, un permis de construire a été accordé pour la construction d'un manège de 80x25. La propriété inclut également une charmante maison de 85m² avec une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un dressing. En prime, la possibilité d'aménager 70m² supplémentaires et 150m² de combles bénéficiant d'une situation géographique idéale à 2km des plages, à 10 minutes de l'aéroport et de la gare, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités. Contact : marine calard 06 73 22 18 50 / immobilier passion marine calard 0673221850

DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

