



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>171 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>104-LAGENCIE2</b>
Prix	<b>1 450 000 €</b>

Biarritz

Maison à vendre (64200)

A proximité de la côte des basques, au calme, maison entièrement rénovée d'environ 171 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 246 m<sup>2</sup>. Ce bien aux prestations de qualité se compose : au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un salon donnant par de grandes baies vitrés sur une terrasse ensoleillée et végétalisée, d'une chambre parentale avec salle d'eau et d'un grand dressing. A l'étage, trois chambres dont une suite avec salle d'eau, wc séparés et salle d'eau. Maison bénéficiant d'un grand garage. Honoraires inclus de 3.57% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 400 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1300.00 et 1310.00 €. Nos honoraires :

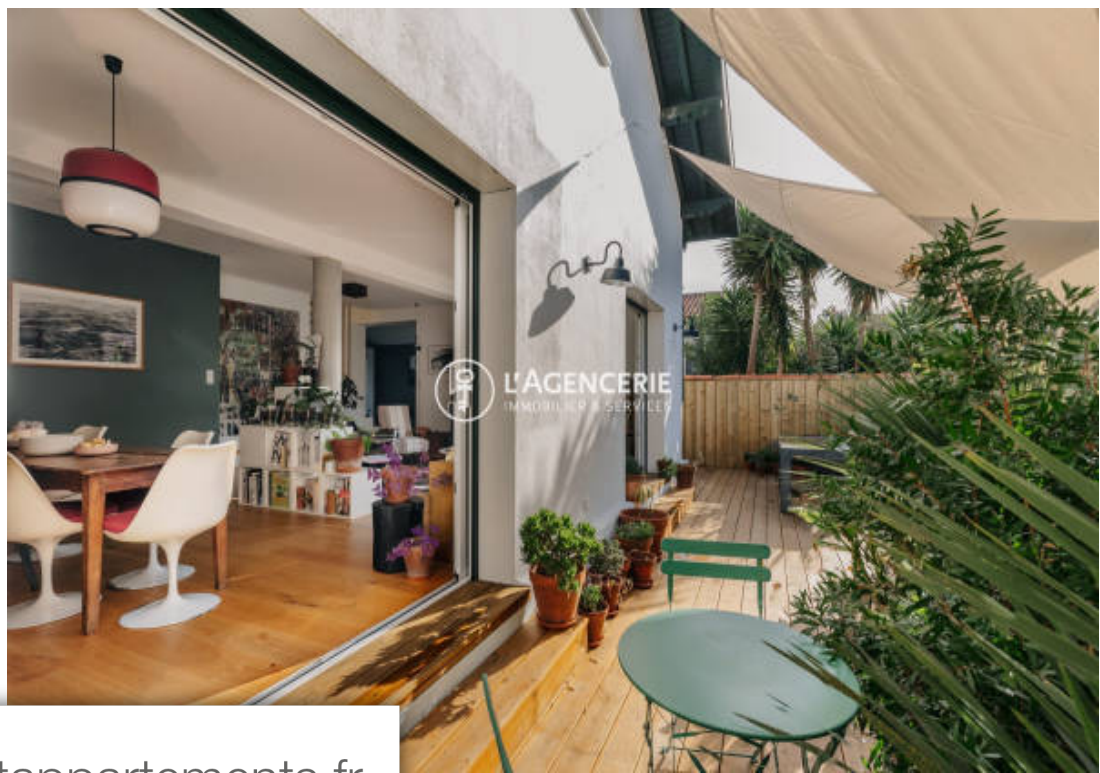
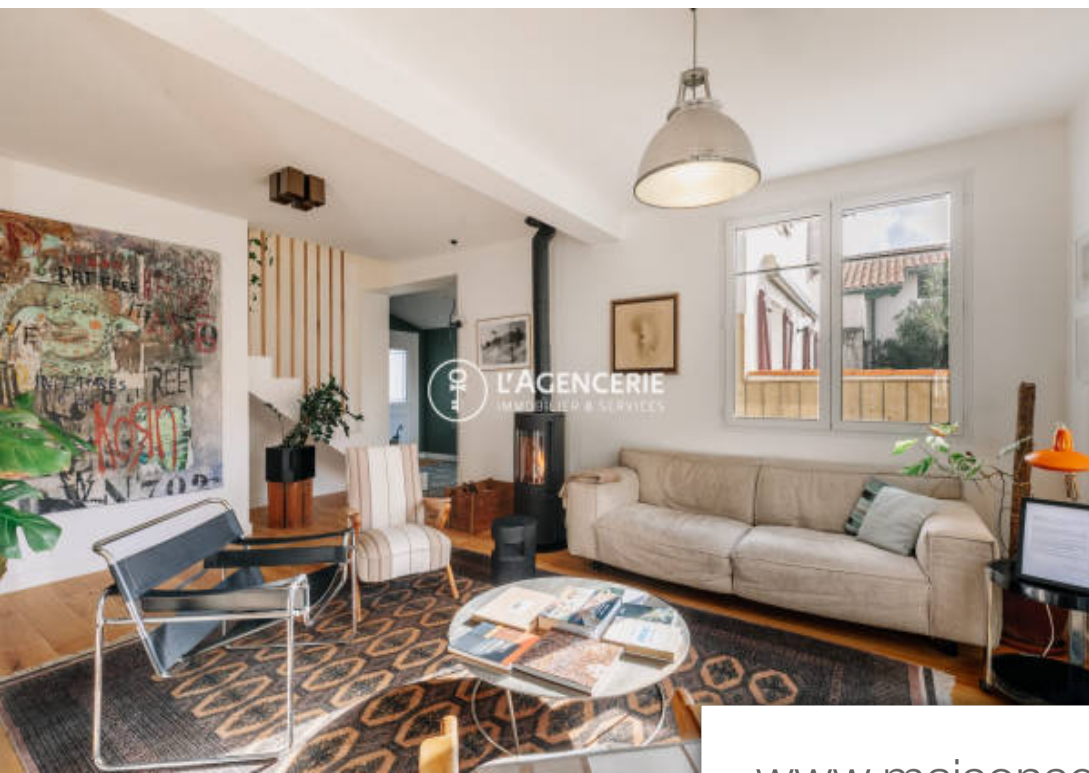
## L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

