



Pièces	5 Pièces
Superficie	186 m²
Référence	M461-MILLESIME
Prix	1 490 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

En co-exclusivité. Idéalement placée à 2 mn du golf du phare, beaux volumes et jardin intimiste pour cette maison des années 1900 au charme indéniabile. Posée sur une jolie parcelle de 542m2, cette maison développe 185m2 environ répartie sur la maison principale et son t2 indépendant. Le rez de chaussée offre une grande pièce à vivre de 60m2, une cuisine indépendante, une salle à manger, un cellier et des toilettes. A l'étage, l'espace nuit bénéficie de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Une cuisine d'été agrémente l'extérieur et son jardin piscinable. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 4.93% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 420 000 €. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3110.00 et 4260.00 €. Nos honoraires :

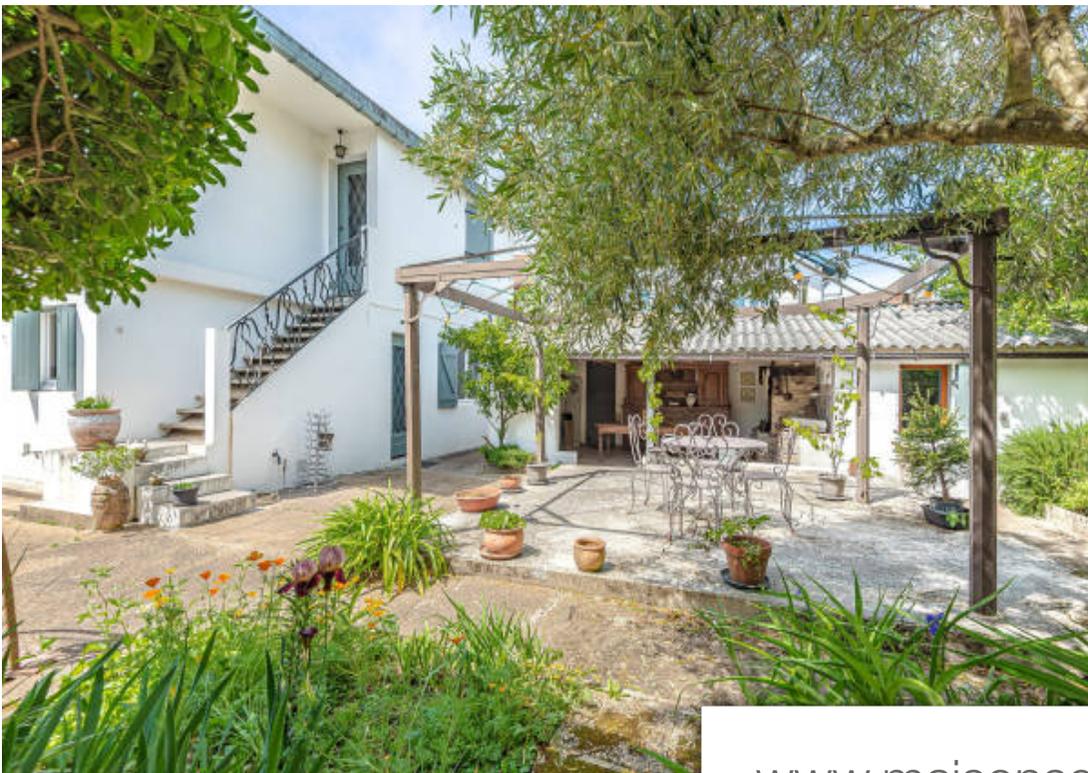
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

