



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>180 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>M596-MILLESIME</b>    |
| Prix       | <b>1 387 000 €</b>       |

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Ravissante maison de ville située dans le quartier Iahouze à quelques minutes du centre et de Saint Charles. Cette maison des années 30 aux lignes familiales se répartie sur 3 niveaux et bénéficie d'un garage. Baignée de lumière, elle dégage une ambiance cosy et chaleureuse avec ses beaux planchers et ses nombreuses ouvertures. Le rez de chaussée distribue les pièces à vivre et les toilettes d'invités. La cuisine avec son coin repas et la salle à manger se prolongent sur une terrasse couverte. Le séjour, lui aussi très lumineux, s'ouvre sur une seconde terrasse. Au 1<sup>er</sup> étage, un bureau, un dressing, des toilettes et un espace nuit composé de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Au dernier étage, 2 grandes chambres et un cabinet de toilettes. Commerces de proximité et écoles à pied. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 330 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2310.00 et 3170.00 €. Nos honoraires :

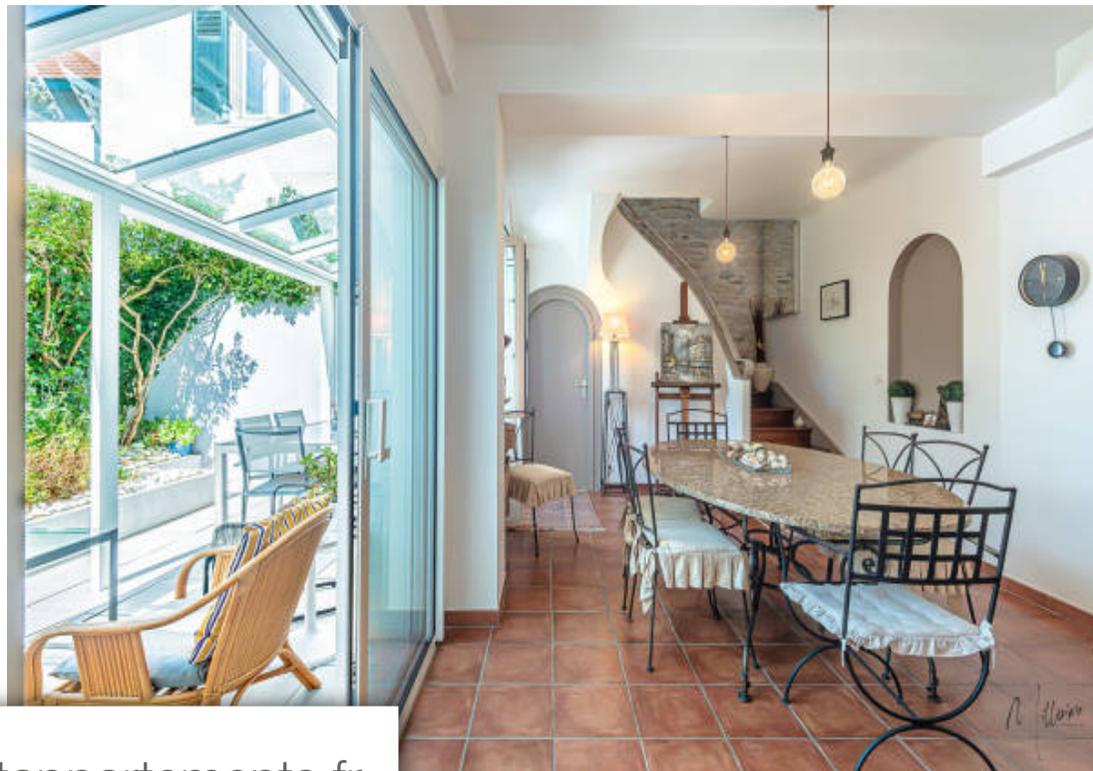
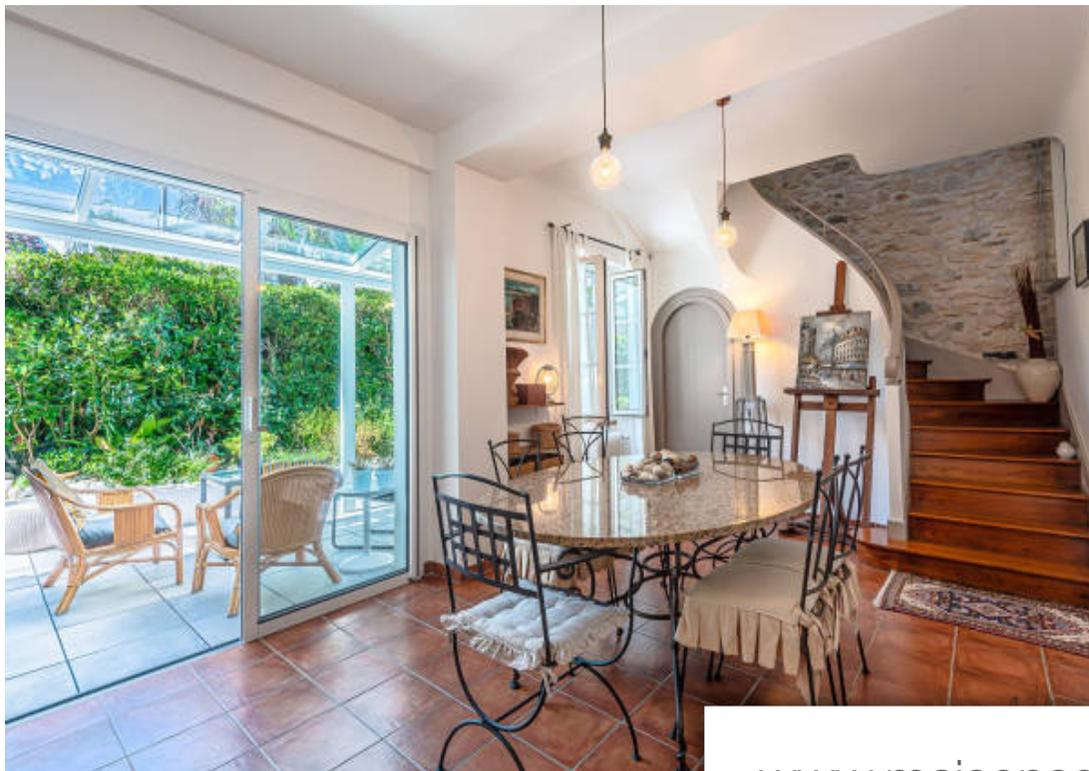
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

