



Pièces	10 Pièces
Superficie	254 m²
Référence	M606-MILLESIME
Prix	3 780 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Sous compromis posée sur le bord du golf du phare, au calme d'une impasse, cette superbe demeure des années 30 se niche sur une parcelle de 785m² à une centaine de mètres de l'océan. Vue imprenable sur le golf, volumes, cachet et charme de l'ancien pour cette maison de caractère aux lignes néo-basques. Répartie sur 4 niveaux, elle développe 254m² de surfaces habitables, deux caves et un garage. En rez de chaussée, une vaste entrée distribue salon, salle à manger, cuisine et toilettes. À l'étage, l'espace nuit offre 6 chambres, 3 salles de bains et des toilettes. Le sous-sol bénéficie de 2 autres chambres, d'une salle de bains, et d'une buanderie. 140m² de combles complètent cette maison de charme. Fort potentiel pour ce bien unique situé dans un lieu exceptionnel. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 600 000 €. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4550.00 et 6200.00 €. Nos honoraires :

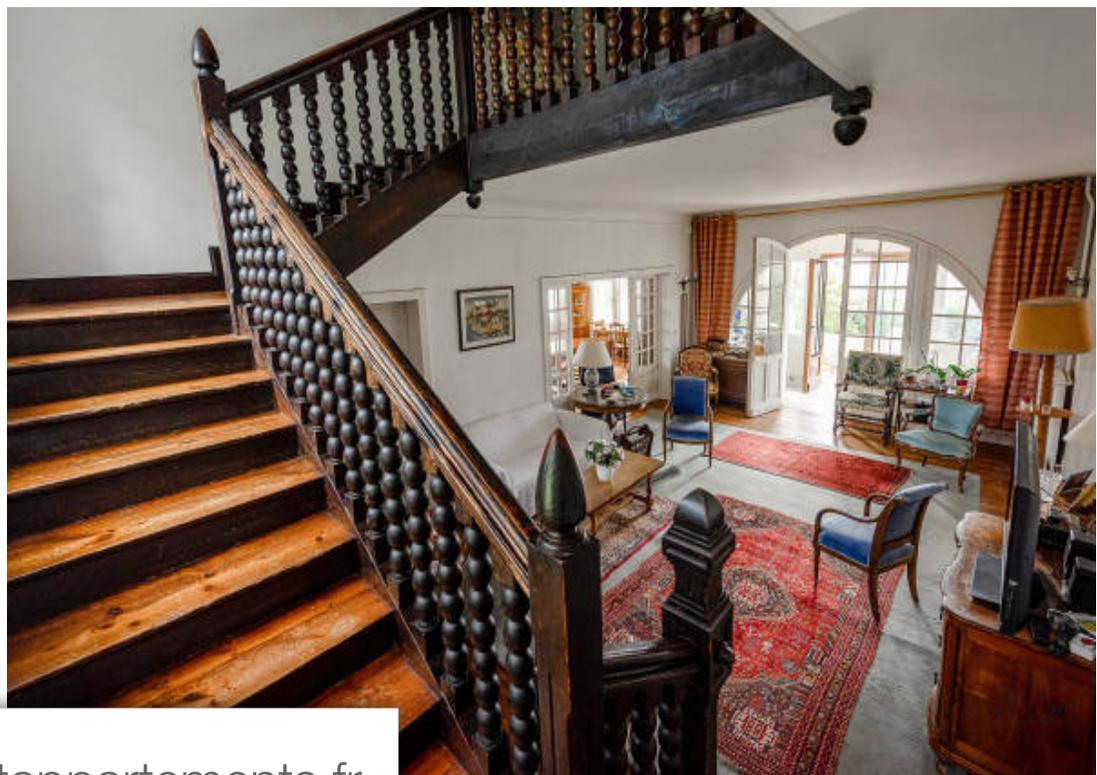
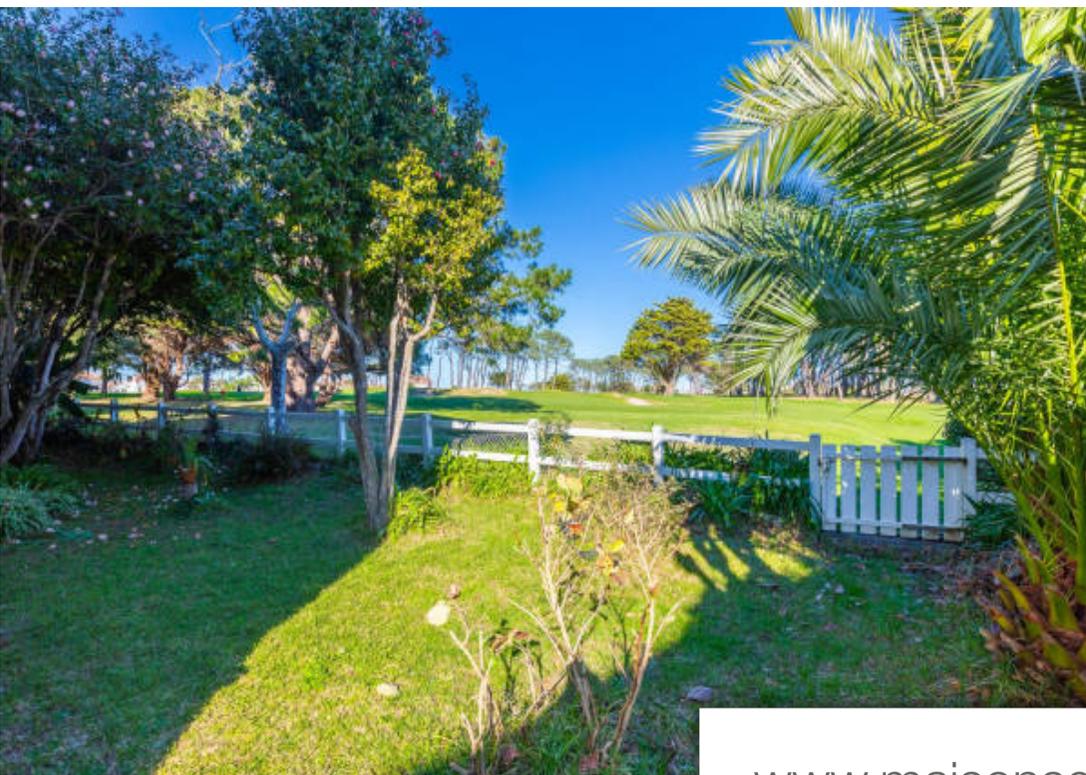
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

