



Pièces	10 Pièces
Superficie	301 m²
Référence	M649-MILLESIME
Prix	2 490 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Élégance, volumes et matériaux de qualité pour cette maison aux lignes familiales avec piscine posée au coeur d'un cadre bucolique et intimiste. Salon, salle à manger, cuisine se prolongent sur une vaste terrasse à l'abri des regards. Deux chambres, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie compètent le rez de chaussée. L'espace nuit de l'étage propose 3 autres chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Un superbe 3 pièces d'environ 75m2 bénéficie d'un accès indépendant. Contacter véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5.02% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 371 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3815.00 et 5161.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

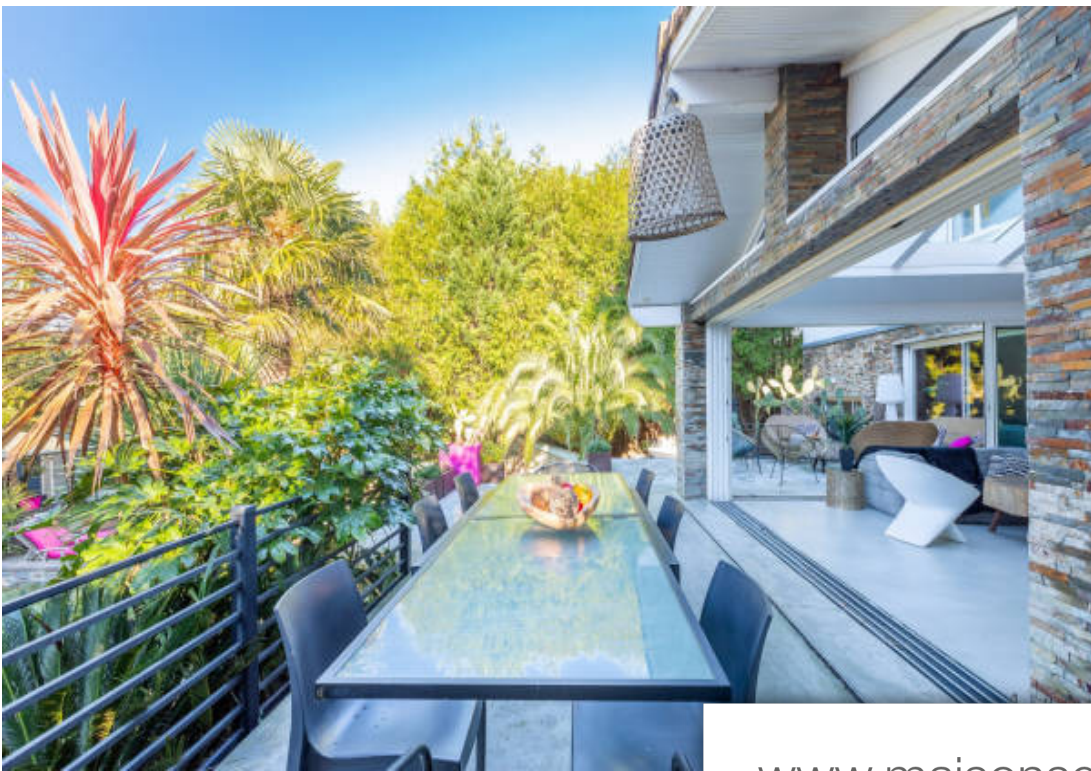
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

