



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>330 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M687-MILLESIME</b>
Prix	<b>1 995 000 €</b>

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Posé sur une parcelle de 3400m2 à quelques minutes du centre de Biarritz, au coeur d'un environnement calme et bucolique, cette maison aux lignes familiales offre une habitation principale composée de 5 chambres et un appartement de type 2. Terrain piscinable, climatisation, atelier et grand garage, pour cette maison répartie sur 3 niveaux. En rez de chaussé, l'entrée distribue une pièce à vivre de 63m2, trois chambres dont une master suite, une seconde salle d'eau et des toilettes d'invités. À l'étage, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Le rez de jardin propose un appartement de 60m2, un espace bureau, une salle de sport et un sauna avec son espace douche. Un air de campagne à Biarritz, à quelques minutes des plages. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 900 000 €. Classe énergie C, classe climat A montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 3140.00 et 4290.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

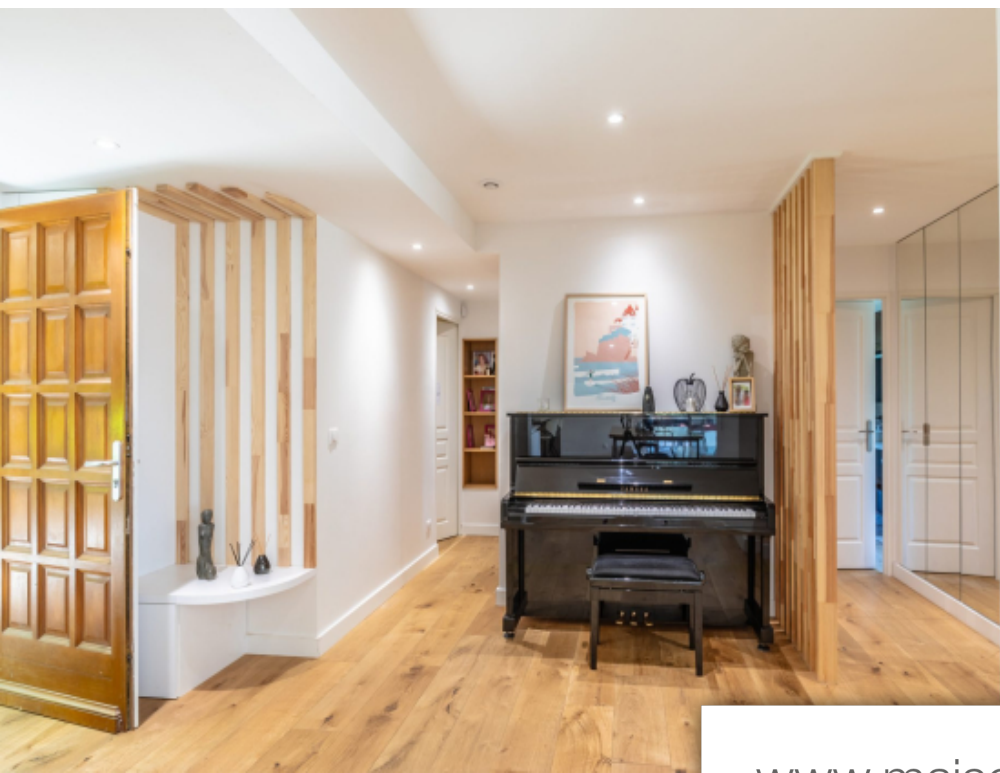
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

