



Pièces	7 Pièces
Superficie	350 m²
Référence	225-COMPANY38639UPS
Prix	1 690 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Cette spacieuse maison est? Bâtie autour d'une grande pièce à vivre de 120m². Le chaleureux salon et la salle à manger avec ses grandes baies vitrées et la cuisine équipé ouvrent sur un jardin piscinable sans vis à vis. Au rez-de-chaussé, une chambre, une salle d'eau, un cellier, une buanderie et des wc. A l'étage, un espace bureau, une chambre parentale avec une terrasse et un aperçu sur le lac, 2 autres chambres et une grande? Salle d'eau avec wc. Le très grand garage baigné de lumière de 142 m² avec son accès indépendant peut être aménagé en atelier, en bureaux ou en appartement.? Ecole, collège, transport et commerces à proximité. Honoraires inclus de 4% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 625 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1860.00 et 2508.00 €. Nos honoraires :



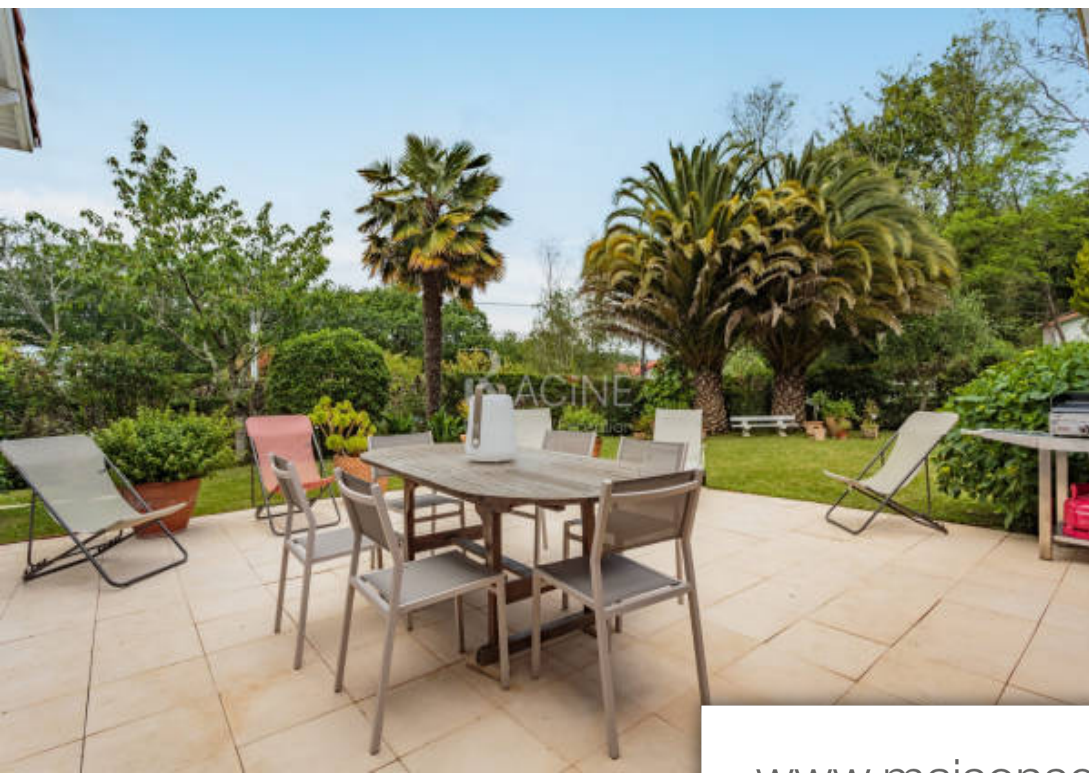
RACINE DEMEURE D'EXCEPTION

25 avenue du President JF Kennedy - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

