



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM318-VALORIAL</b>
Prix	<b>2 585 000 €</b>

Biarritz

Maison à vendre (64200)

Dans une petite rue proche du centre ville, commerces et commodités à pied, superbe maison des années 1920 ayant fait l'objet d'une totale rénovation par architecte d'intérieur en conservant tout le charme de l'ancien. La maison se compose d'une entrée, séjour avec cheminée, grand espace repas avec cuisine équipée et aménagée, une suite parentale, un wc invité. A l'étage deux grandes chambres, une salle de bain, une suite avec sde et dressing, un bureau, wc invité. Le rez de jardin offre une très belle pièce de VI avec cuisine ouvrant sur grande terrasse et bassin, une chambre, salle d'eau. Buanderie, place de stationnement, local de rangement. Honoraires inclus de 3.4% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 500 000 €. Classe énergie b, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1320.00 et 1840.00 €. Nos honoraires :

## VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

