



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>229 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84564171</b>
Prix	<b>1 750 000 €</b>

Biot

Maison à vendre (06410)

Située dans un domaine sécurisé et prestigieux, cette villa authentique d'environ 230m<sup>2</sup> sur un terrain arboré en restanque de 3600m<sup>2</sup> avec piscine et espace dédié pour le jeu de boules, comprend également un appartement 2 pièces de 60m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante. Au calme absolue et avec des matériaux de qualité la villa sur deux niveaux se compose : En rez-de piscine : d'une entrée avec placard donnant sur le séjour/salle à manger très lumineux menant à la terrasse pour bénéficier d'une vue panoramique sur les montagnes, d'une cuisine semi-ouverte totalement équipée donnant un accès direct à la véranda sur laquelle vous pourrez apprécier de beaux repas en famille ou entre amis, d'une chambre avec salle de douche, d'un WC séparé ainsi que d'une suite parentale, les deux chambres donnant un accès direct à une deuxième terrasse aménagée avec barbecue et jacuzzi. A l'étage inférieur se trouve une troisième chambre avec salle de douche et WC, ainsi qu'une buanderie. Un garage avec rangements, un local technique, un abri voiture extérieur ainsi qu'une cave à vin d'environ 10m<sup>2</sup> creusée dans la pierre viennent compléter la villa. Bien soumis à la copropriété.

## AZUR'ESTATE

7 avenue de France - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

