



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>703</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

Biot

Maison à vendre (06410)

Biot - découvrez cette charmante maison , un havre de paix au cœur d'un secteur recherché. Avec ses 3 chambres spacieuses de plain-pied, dont une suite parentale avec salle de bain et toilettes, elle offre confort et intimité à toute la famille. A l'étage une 4eme chambre avec une salle d'eau attenante complète la description. Le salon salle à manger avec cheminée s'ouvre sur sur une belle terrasse couverte prolongée par un jardin plat arboré et fleuri, exposé sud. La piscine en mosaïque, de forme libre profite d' un pool house convivial, parfait pour les réceptions ou les moments de détente en famille. A l'entrée de la propriété , un magnifique mur en pierre sèche orné de glycines apporte une touche pimpante et bucolique. Côté technique, une pompe à chaleur et l'isolation des combles sont en cours. Située à proximité des commodités, la maison est desservie par la ligne de bus 10, facilitant vos déplacements. Les commerces, écoles ( carte scolaire de valbonne, collège nicky de saint phalle, lycée simone veil, CIV) et services essentiels sont à quelques minutes, rendant la VI quotidienne pratique et agréable. Cette maison représente une opportunité unique de vivre dans un ...

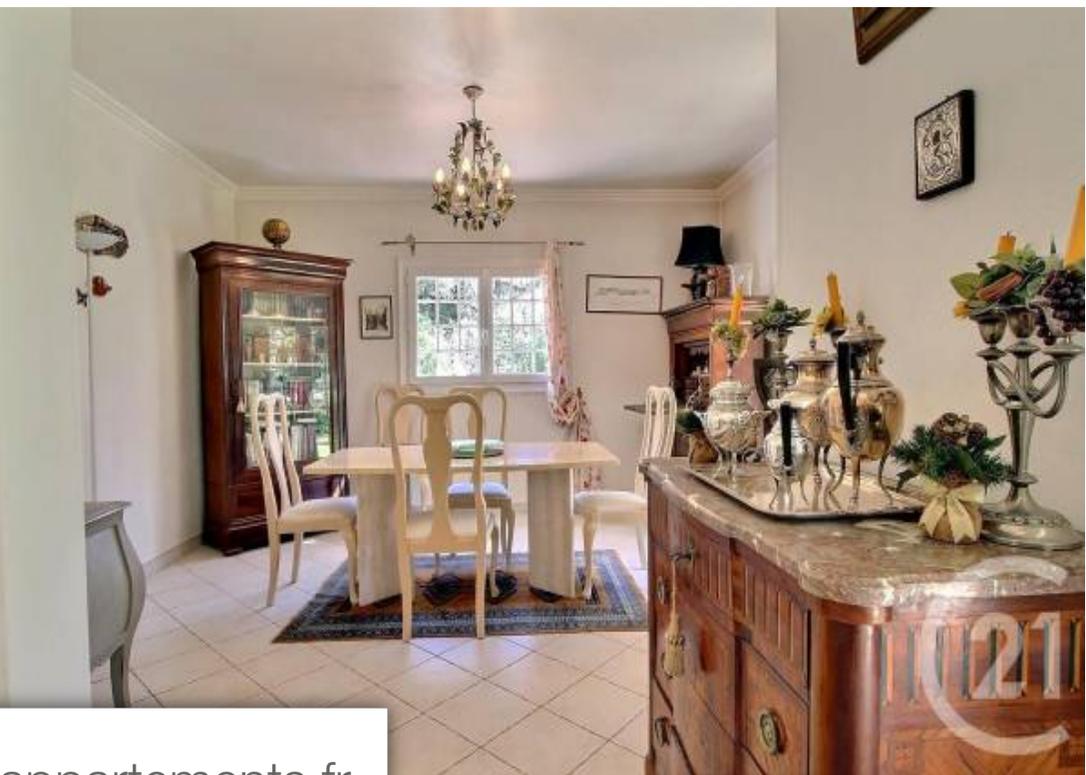
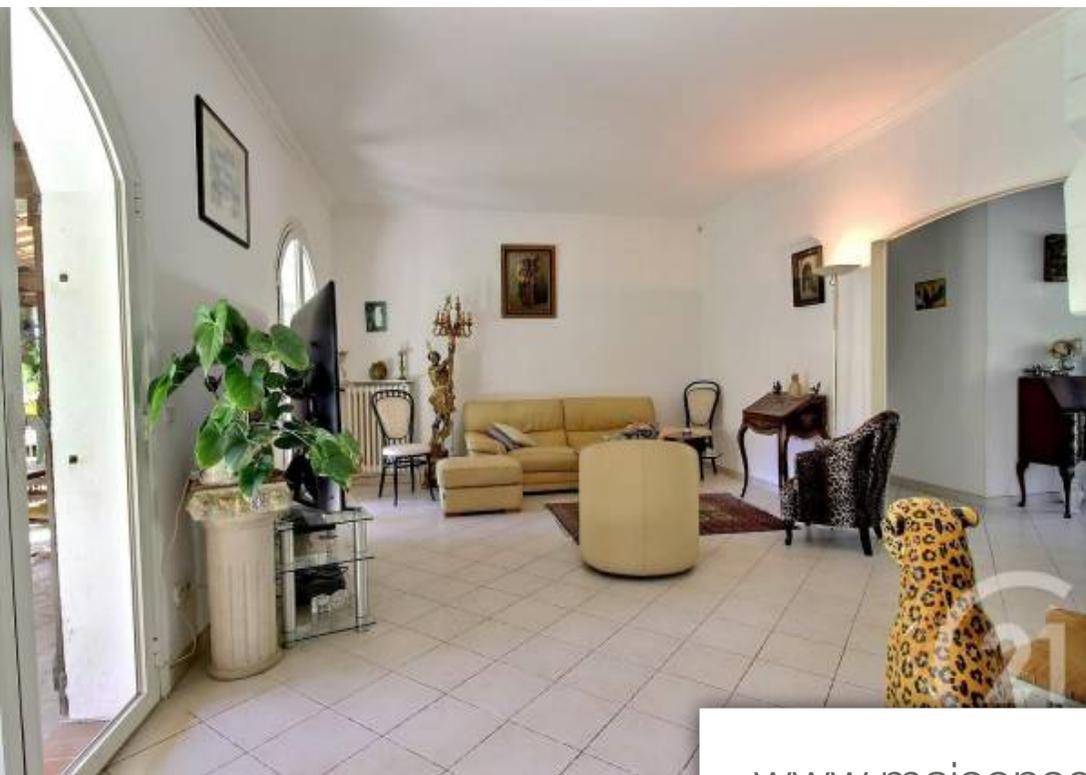
## **CENTURY 21 VISA IMMOBILIER**

Route départementale 2085 - 06330 ROQUEFORT-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

