



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02SLQ5</b>
Prix	<b>1 055 000 €</b>

Biot

Maison à vendre (06410)

Belle villa californienne de 7 pièces dans un domaine de grand standing avec gardien, piscine de ~500m<sup>2</sup>, tennis et un magnifique parc de 4 hectares à proximité de la mer et du village. Exposée plein sud, la villa est située au calme et bénéficie d'un jardin en jouissance privative. L'espace à vivre est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour et d'une salle à manger tous deux ouverts sur la terrasse, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Au niveau inférieur, un hall, un salon, une kitchenette, quatre chambres, une salle de bains ...

*Bright Californian 7-room villa in a quality domain with caretaker, ~500m<sup>2</sup> swimming pool, tennis court and magnificent park of 4 hectares close to the sea and the village. South exposed, the villa is located in quietness and enjoys a private garden. The living area is composed of an entrance hall, a living and dining room both opening onto the terrace, a modern fitted kitchen, a bedroom and a shower room with Italian shower. On the lower level, a hall, a living room, a small kitchen, four bedrooms, a bathroom and numerous storage possibilities. Possibility to create a one-bedroom ...*

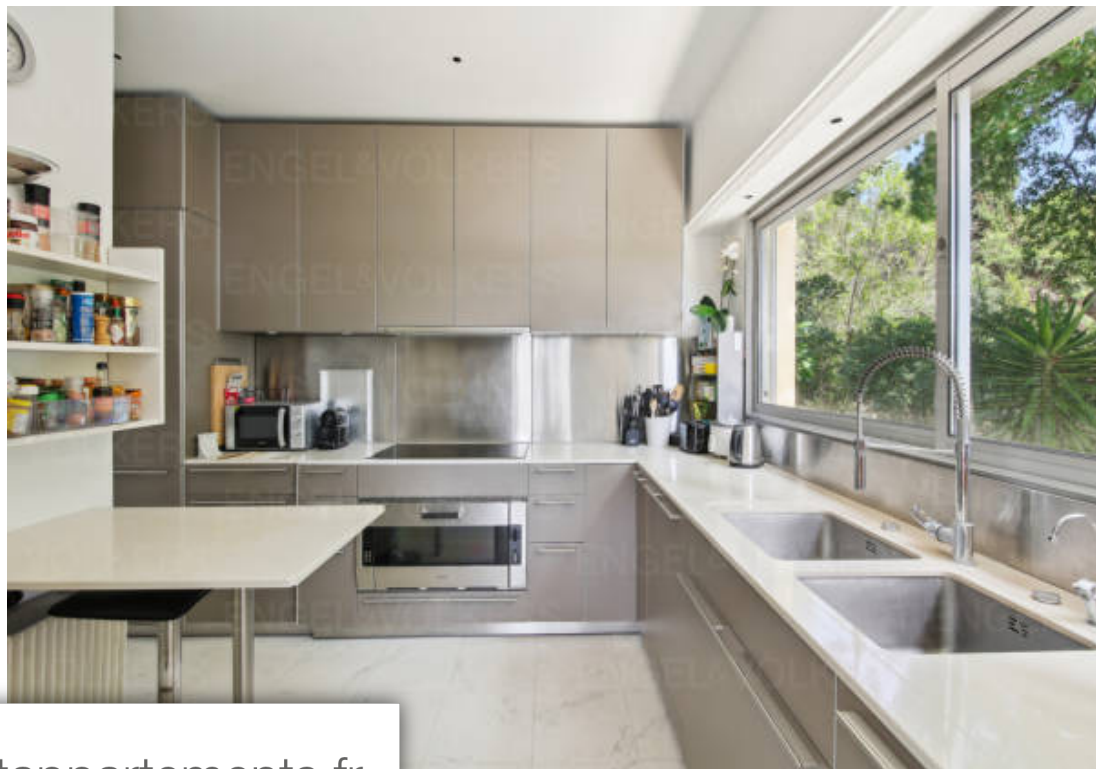
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

