



Superficie	220 m <sup>2</sup>
Référence	82552194
Prix	895 000 €

Biot

Maison à vendre (06410)

Située dans un quartier paisible à proximité du village de Biot : Maison2nice vous propose cette grande maison de 220m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec un accès se faisant par le haut. À l'étage supérieur, vous trouverez un appartement indépendant de 91m<sup>2</sup>, avec en plus une dépendance de 16m<sup>2</sup>, idéale pour un bureau ou une chambre d'amis. Les 3 terrasses à ce niveau là vous font bénéficier d'une vue panoramique sur les collines environnantes et totalisent 63m<sup>2</sup>, un endroit idéal pour profiter du soleil et des soirées d'été. À l'étage inférieur, vous trouverez un second appartement de 75m<sup>2</sup> + une dépendance de 52m<sup>2</sup>, le tout donnant accès à 2 terrasses qui font en tout 57m<sup>2</sup>. La maison dispose d'espaces de vie spacieux et est idéale pour une famille ou pour un investisseur. Façade en bon état et toiture refaite récemment. Rénovation intérieure à prévoir. N'attendez plus pour découvrir ce bien exceptionnel!

## IMMOBILIER2NICE / MAISON2NICE

1 boulevard auguste raynaud - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





immobilier2nice  
maison2nice



immobilier2nice  
maison2nice

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



immobilier2nice  
maison2nice



immobilier2nice  
maison2nice