



Pièces	6 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	24-591
Prix	725 432 €

Biot

Maison à vendre (06410)

Viager occupe avec réserve du droit d'usage et d'habitation, vente en démembrement sur une tête (femme née en juillet 1935) valeur vénale 999.876€ bouquet : 725.432 hai, rente mensuelle : 0€ villa idéalement située en position dominante sur un secteur résidentiel recherché à biot avec une remise de 28%. D'une valeur de 999.876€, vous achèterez ce bien sur une base inférieure et économiserez sur les frais notariés en versant un capital unique de 725.432€, honoraires d'agence inclus, aussi appelé 'bouquet' et aucune 'rente' mensuelle. En cas de départ anticipé du vendeur une compensation financière sera mise en place et vous pourrez alors habiter ce bien ou le louer. Jolie villa provençale de 170 m², située sur un terrain dominant de près de 2500 m² piscinable, elle bénéficie d'une vue magnifique sur les collines. Au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, son espace de VI d'une superficie de 70 m² vous séduira par son grand séjour cathédral avec cheminée, sa salle à manger et sa cuisine ouverte donnant sur 2 belles et vastes terrasses. Composée de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Un salon bibliothèque en mezzanine de 38m² et d'un solarium. 2 ...

KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

