



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>279</b>
Prix	<b>400 000 €</b>

Biot

Maison à vendre (06410)

Laforet valbonne vous présente cette maison mitoyenne proche des commodités. Entourée d'un jardin plat, cette maison possède au rez-de-chaussée, un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine indépendante, où les portes peuvent s'ouvrir partiellement pour créer un espace de VI plus convivial. Une salle d'eau ainsi que des toilettes séparées, éclairées par une fenêtre, complètent ce niveau. À l'étage, deux charmantes chambres offrent une vue dégagée sur le jardin. Malgré la nécessité de travaux de rénovation, la toiture a récemment fait l'objet d'une révision et une partie de l'isolation a été refaite. Un vaste garage, offrant une hauteur de plafond remarquable et accessible depuis la cuisine, s'étend jusqu'à une remise située à l'arrière de la maison. Cet espace supplémentaire peut être transformé en un lieu de création pour les amateurs de bricolage, ou aménagé en atelier, bureau, voire agrandi pour créer une nouvelle pièce, moyennant une déclaration préalable. A proximité immédiate de sophia antipolis. Copropriété de 26 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 150.00 euros.

## LAFORÊT VALBONNE

26, Boulevard Carnot - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

