



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>626G-L11-YXE</b>
Prix	<b>975 000 €</b>

Biot

Maison à vendre (06410)

Biot - vue panoramique mer - lumineuse villa de construction traditionnelle de 8 pièces d'une superficie de 210 m<sup>2</sup> avec piscine, cuisine d'été, garage et vue mer à 180°, sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée offre un espace convivial ouvrant sur une terrasse avec vue mer. La cuisine indépendante dans son prolongement bénéficie de l'accès à la terrasse pour profiter des repas dans un cadre enchanteur. Cet étage dessert également une suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi que des toilettes indépendantes. Le rez-de-jardin, propose 4 chambres, 1 salle de douche et 2 pièces de rangement, dont l'une peut être aménagée en chambre supplémentaire. Un grand garage, 3 places de parking et une annexe de stockage complètent ce bien. Si vous recherchez plusieurs habitations, cette propriété peut aisément être reconfigurée en 2 appartements indépendants. Des travaux sont à envisager pour redonner tout son éclat à cette villa au beau potentiel. Rare sur le marché ! Biot - panoramic sea view - bright traditionally built villa with 8 rooms with a surface area of 210 sqm with swimming pool, summer kitchen, garage and 180° sea view, ...

## LE CARRE D'AZUR

3 place Carnot - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

