



Pièces	3 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	21IH-S5R-NUO
Prix	400 000 €

Biot

Maison à vendre (06410)

Maison charmante à vendre ! Cette maison spacieuse et lumineuse est située dans la belle ville de l'entrée de Biot. Construite en 1986, mitoyenne d'un côté, par le garage, elle offre un grand potentiel à un prix compétitif. Avec une superficie de 97 m² (68 m² LC), cette maison dispose de deux chambres confortables à l'étage, parfaites pour accueillir une petite famille ou un couple. Au RDC, vous y trouverez un vaste séjour, une grande cuisine indépendante pouvant être ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une remise de 10m² attenante au garage avec ouverture, pouvant donner lieu à une pièce supplémentaire habitable, le tout donnant sur son beau jardin plat qui entoure la maison. En plus du garage qui bénéficie d'une belle hauteur, deux stationnements sont possible à l'intérieure et places collectives à l'extérieure. Il est important de noter que cette maison nécessitera des travaux de rénovation pour atteindre son plein potentiel. De plus, la plage est à seulement quelques minutes en voiture, offrant ainsi la possibilité de profiter des plaisirs de la mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

LE CARRE D'AZUR

3 place Carnot - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

