



Pièces	5 Pièces
Superficie	99 m²
Référence	20955
Prix	575 000 €

Biot

Maison à vendre (06410)

Baisse de prix - aux portes de sophia antipolis, proche des écoles, des commerces et des axes routiers. Dans résidence sécurisée avec piscine, villa individuelle 5 pièces en bon état d'une surface d'environ 100 m². Entrée avec placards, cuisine ouverte équipée, salle à manger et salon donnant sur un jardin verdoyant exposé sud ouest. Chambre avec salle de douche en rdc, wc invités. A l'étage : 3 chambres avec placards dont une avec espace bureau, toilettes indépendants et salle de bains. Terrain d'environ 410 m² avec terrasse couverte, cabanon, places de stationnement. Honoraires agence inclus charge vendeurs. Copropriété de 69 lots, charges annuelles : 946 euros. Dpe : (261) / ges : b (8) - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1616 € et 2186 € par an. Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Exclusivite

OCTANTIMMO

200 Avenue ROUMANILLE - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

