



Pièces	7 Pièces
Superficie	166 m²
Référence	20989
Prix	845 000 €

Biot

Maison à vendre (06410)

Baisse de prix! Charmante villa individuelle de 166m² habitables dans une résidence gérée par une asl. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une grande pièce de VI avec cheminée offrant un salon ouvert sur une magnifique vue montagnes et une salle à manger ouverte au sud et à l'ouest sur une terrasse, une cuisine indépendante, une chambre avec salle de bain intégrée, wc et un bureau/chambre. A l'étage on retrouve 3 chambres, une salle d'eau, un wc et un espace salle de jeu. La villa a été construite en 1985 et bénéficie d'un sous-sol aéré de 60m² et d'un vide sanitaire. On est au tout à l'égout. La piscine de 9x4 est édifée sur un grand terrain plat de 1500m². A proximité des écoles internationales, des collèges et des lycées, proche de la technopole de sophia antipolis et à 10mn de l'entrée de l'autoroute. Georisques. Gouv



OCTANTIMMO

200 Avenue ROUMANILLE - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

